PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE Skierniewice, 16 lutego 2026 roku

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Numer sprawy: GNR.6853.07.2025.ŁZ/KP

ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 49 oraz 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) dalej: k.p.a, w związku z art. 113 ust. 6, art. 115 ust. 3, w związku z art. 124a i art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) dalej: u.g.n.

Prezydent Miasta Skierniewice zawiadamia,

o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej numerem działki 296 o powierzchni 0,1761 ha położonej w obrębie 5 w Skierniewicach, celem realizacji inwestycji na nieruchomości polegającej na budowie podziemnej linii kablowej niskiego napięcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest wnioskiem PGE Dystrybucja S.A. reprezentowanej przez p. Bartosza Gradka, o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości w celu realizacji inwestycji polegającej na na budowie podziemnej linii kablowej niskiego napięcia (przyłącze kablowe). Właścicielem projektowanego urządzenia elektroenergetycznego jest PGE Dystrybucja S.A. Urządzenie będzie służyło do przesyłu energii elektrycznej.

Szczegóły planowanych prac objętych wnioskiem	
Pas ograniczenia (trwałe i czasowe zajęcie)	17 m^2 – szerokość 1 m, długość 17 m, w zakresie budowy podziemnej linii kablowej niskiego napięcia (przyłącze kablowe)
Termin ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości	1 dzień od daty rozpoczęcia robót budowlanych przez wykonawcę

Powyższą nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n. tj. nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, dotyczy to również sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 u.g.n. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przepis ten stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Wówczas do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 115 ust. 3 u.g.n.

Z racji tego, że miasto Skierniewice jest miastem na prawach powiatu, na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684). Prezydent Miasta Skierniewice pełni funkcje Starosty wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

W dniach od 20 czerwca 2025 roku do dnia 20 sierpnia 2025 roku umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice, na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Skierniewice www.bip.um.skierniewice.pl oraz na ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym

www.monitorurzedowy.pl ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wzywające osoby mające prawo rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do zgłoszenia się do organu prowadzącego sprawę. We wskazanym okresie nikt się nie zgłosił.

Na podstawie art. 73 k.p.a. strony lub osoby je reprezentujące mogą przeglądać akta sprawy w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Skierniewice przy ul. Floriana 9, I piętro, pokój nr 16, od poniedziałku do czwartku w godzinach $8^{\underline{00}}$-$16^{\underline{00}}$, a w piątek w godzinach $8^{\underline{00}}$-$14^{\underline{00}}$

Na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. strony mają prawo brać czynny udział w każdym stadium postępowania, a także zgłaszać swoje wnioski lub uwagi na piśmie, do dnia rozstrzygnięcia sprawy w formie decyzji.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 14 dni tj. od dnia 18 lutego 2026 roku do dnia 3 marca 2026 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice, oraz publikuje na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Skierniewice www.bip.um.skierniewice.pl i ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym www.monitorurzedowy.pl.

PREZYDENT MIASTA

SKIERNIEWICE

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 37 k.p.a. stronie przysługuje prawo wniesienia ponaglenia, jeżeli sprawy nie załatwiono w terminie określonym w art. 35 k.p.a. lub w przepisach szczególnych, ani w terminie w wskazanym zgodnie z art. 36 k.p.a. lub gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy. Ponaglenie, wraz z uzasadnieniem, wnosi się (w dwóch egzemplarzach) do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego.
2. Zgodnie z art. 32 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art.33 §1 k.p.a.). Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika (art. 40 §2 k.p.a.).

3. Zgodnie z art. 41 § 1 i 2 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego a w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.
4. Zgodnie z art. 40 § 4 i § 5 k.p.a. strona, zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń, chyba, że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

Do wiadomości:

1. PGE Dystrybucja S.A. reprezentowana przez p. Bartosza Gradka
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Kamil Peterwas
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa
Urzędu Miasta Skierniewice
ul. Floriana 9, pok. 16, 96-100 Skierniewice
tel. (46) 834–51–48
e-mail: kamil.peterwas@um.skierniewice.pl