Skierniewice, 3 września 2025 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem działki 364/27 o powierzchni 0,0035 ha, położona w obrębie 8, przy ul. Zwierzynieckiej w Skierniewicach, stanowiąca własność Powiatu Miasta Skierniewice.

2. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1H/00025517/7. Dział I-0 — „oznaczenie nieruchomości" zawiera dwie wzmianki dot. przyłączenia nieruchomości z innej księgi wieczystej tj. DZ. KW. / LDIH / 2088 /25/1 oraz DZ. KW. /LDIH/2082/25/1.

   W dziale II wpisana jest własność na rzecz Powiatu Miasta Skierniewice.
   W dziale III „prawa, roszczenia, ograniczenia" oraz w dziale IV „hipoteka" - wpisów brak.

3. Działka położona jest w przy ulicy Zwierzynieckiej w zachodniej części miasta.

4. Działka ma kształt wieloboku. Od strony północnej i zachodniej sąsiaduje bezpośrednio z ulicą Kubusia Puchatka. Od strony wschodniej sąsiaduje bezpośrednio z działką, na powiększenie której będzie nabyta. Działka 364/27 jest niezabudowana i nieogrodzona, obecnie obsiana jest trawą. Działka nie jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną. Pełna infrastruktura techniczna znajduje się w ulicy Zwierzynieckiej.

5. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice — II edycja zatw. Uchwałą nr L/42/2014 Rady Miasta Skierniewice z dnia 25.04.2014 r. wraz ze zmianą Studium zatw. Uchwałą nr XXIII/42/2016 Rady Miasta Skierniewice z dnia 07.04.2016 r. i Uchwałą nr LIX/86/2023 Rady Miasta Skierniewice z dnia 31.08.2023 r. przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako 159 U, PU dla którego obowiązuje jako dominująca funkcja zabudowy usługowej, obszary składów i magazynów oraz innej zabudowy na potrzeby działalności gospodarczej nie będącej produkcją.

6. Cena nieruchomości wynosi: 14 000,00 zł brutto (słownie złotych: czternaście tysięcy 00/100)

   Do ceny doliczony jest podatek VAT w wysokości 23 %.

7. Przedmiotowa działka przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej w myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki 364/18.

8. *Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice w budynku przy ulicy Floriana 9 na okres 21 dni w terminie od dnia 3 września 2025 roku do dnia 24 września 2025 roku.*

9. *Ustala się termin na dzień 8 października 2025 roku do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.*

PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE

Krzysztof Jażdżyk