Skierniewice, 03 kwietnia 2025 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1. Zabudowana nieruchomość gruntowa oznaczona numerem działki 241 o pow. 0,0157 ha, położona przy ul. Ogrodowej 22, w obrębie 10 w Skierniewicach, stanowiąca własność Gminy Miasto Skierniewice.

2. Stan prawny przedmiotowej zabudowanej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej Nr LD1H/00001497/6, prowadzonej przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Skierniewicach.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/34/2018 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18 kwietnia 2018 r. poz. 2263) zmienionego uchwałą nr XXXI/44/2021 Rady Miasta Skierniewice z dnia 27 maja 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 23 lipca 2021 poz. 3392) i uchwałą nr VI/98/2024 Rady Miasta Skierniewice z dnia 28 listopada 2024 roku, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 10.218 M,U – funkcja zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przeznaczenie uzupełniające – parkingi wielostanowiskowe w budynkach oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Przedmiotowa działka jest zabudowana i posiada kształt zbliżony do prostokąta. Położone na nieruchomości dwa budynki mieszkalne ze względu na bardzo zły stan techniczny zagrażający zdrowiu, życiu i mieniu osób nadają się do rozbiórki. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowniczej i elektroenergetycznej. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

5. Cena nieruchomości wynosi 51.600,00 zł. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług cena jest zwolniona z VAT.

6. Ustala się dzień 15 maja 2025 r. jako termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy
ogłoszeń Urzędu Miasta w Skierniewicach,
na okres 21 dni w terminie od dnia 03 kwietnia 2025 r.
do dnia 24 kwietnia 2025 r.