

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Skierniewice, dnia 20.09.2024 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024

I. TYTUŁ ZAMÓWIENIA

Wykonanie PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH związanych z realizacją zadania - pn. „ **Remont pokrycia dachowego kościoła parafialnego pw. św. Jakuba w Skierniewicach wraz z wymaganą dokumentacją**” polegających na wykonaniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 282/10, prowadzonego przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - inwestycji dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie uzyskanej przez Miasto Skierniewice, z siedzibą w Skierniewicach 96-100, ul. Rynek 1 - Wstępnej Procesy nr Edycja2RPOZ/2023/2946/PolskiLad z dnia 04.10.2023 r. oraz warunków określonych w uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. oraz regulaminie w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

II. ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jakuba Apostoła w Skierniewicach – Beneficjent dotacji
ul. Senatorska 16, 96-100 Skierniewice,
NIP 8361541603 REGON 040029171

III. OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Jan Pietrzyk- Proboszcz Parafii
Tel. 605-788-839
email: sk_jakub@go2.pl

IV. CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest przeprowadzenie postępowania zakupowego prowadzącego do wyboru Wykonawcy Inwestycji na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, mających za zadanie ochronę zabytkowego kościoła pw. św. Jakuba w Skierniewicach, jako obiektu dziedzictwa kulturowego, w ramach inwestycji pn. „**Remont pokrycia dachowego kościoła parafialnego pw. św. Jakuba w Skierniewicach wraz z wymaganą dokumentacją**”.

Inwestycja będzie realizowana w zabytku nieruchomym – kościół pw. Św. Jakuba przy ul. Senatorskiej 11/13 w Skierniewicach (działka nr 158, obręb 9 Skierniewice), wpisanego do Rejestru zabytków województwa łódzkiego pod numerem 282/210.

Kościół został wzniesiony w 1781 r., w stylu klasycystycznym, na polecenie prymasa Antoniego Ostrowskiego miał świadczyć o pozycji dostojników kościelnych w mieście. Plan świątyni składa się z nawy na planie koła, półkoliście zamkniętego prezbiterium, prostokątnej kruchty oraz kwadratowej wieży gotyckiej z 1480 r. z przybudówką. Nawa główna przykryta jest kopułą, a prezbiterium półkopułą. Fasada zwieńczona trójkątnym frontonem. Nad półkoliście zwieńczonym portalem głównym tablica z datą fundacji kościoła. Ściany boniowane pasowo, wieża nakryta namiotowym dachem z obeliskiem. Wnętrze bogato zdobione, płyciny, gzymsy, dekoracja stiukowa, kopuła wypełniona kasetonami i plafonem z przedstawieniem Eklezji. Dwa chóry muzyczne, jeden w prezbiterium, drugi w nawie

główniej (przekształcony w XX w. z łoży). Autorem architektury i wyposażenia wnętrza jest Efraim Schroeger. Na wyposażenie składa się m.in.: sześć ołtarzy, marmurowa chrzcielnica, organy i fotele.

Zakres projektowanych prac obejmuje min.: sprawdzenie i naprawę pokrycia dachowego a także remont kapitalny łąw kominiarskich z wymianą drewnianych i stalowych elementów trapów kominiarskich, naprawie i wymianie, uszczelnieniu elementów składowych i renowacji orynnowania, remoncie linii instalacji odgromowej (wymianie elementów zużytych, renowacja elementów zakwalifikowanych do pozostawienia).

Inwestycja będzie prowadzona w ramach udzielonej dotacji celowej przez Miasto Skierniewice dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jakuba w Skierniewicach, ul. Senatorska 11/13 – Beneficjent dotacji, zgodnie z uzyskaną przez **Miasto Skierniewice, z siedzibą w Skierniewicach 96-100, ul. Rynek 1**, wstępną Promesą dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Edycja2RPOZ/2023/2946/PolskiLad.

Lokalizacja obiektu: 96-100 Skierniewice, ul. Senatorska 11/13, działka nr 158, obręb 9 Skierniewce, gmina Skierniewice; powiat skierniewicki, woj. łódzkie. Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej: LD1H/00006148/0.

Główne Kody CPV zamówienia:

74221000-4 – usługi projektowania architektonicznego

45454000-4 -przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku

454530000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

V. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Parafii rzymskokatolickiej pw. św. Jakuba w Skierniewicach: jakub.skierniewice.com.pl oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Skierniewice: www.skierniewice.eu i stronie Biuletynu Informacji Publicznej: bip.um.skierniewice.pl.

VI. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie zakupowe, mające na celu wyłonienie wykonawcy lub wykonawców całego zadania inwestycyjnego prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, zgodnie z § 7 i 8 załącznika do uchwały nr 232/2023 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. – szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), z uwagi na niespełnienie kryterium, o którym mowa w art. 6 pkt 2 tej ustawy.
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 17610) i Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz.682, z późn. zm.)

VII. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH, związanych z realizacją/wykonaniem zadania - inwestycji pn. **” Remont pokrycia dachowego kościoła parafialnego pw. św. Jakuba w Skierniewicach wraz z wymaganą dokumentacją”**, polegających na wykonaniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 282/10.
2. **Zakres inwestycji pn. ” Remont pokrycia dachowego kościoła parafialnego pw. św. Jakuba w Skierniewicach wraz z wymaganą dokumentacją”**, obejmuje 2 etapy prac w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, tj.:
 - 1) Etap 1 - przygotowawczy do przeprowadzenia inwestycji – sporządzenie dokumentacji projektowo-wykonawczej – technicznej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń wynikających obowiązujących przepisów prawa. W ramach przygotowania dokumentacji technicznej wymagane są następujące prace:
 - a) wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-konserwatorskiej obiektu kościoła, w zakresie niezbędnym do wykonania zadania.
 - b) sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym: dokonania uzgodnień oraz uzyskanie opinii i pozwoleń na wykonanie przedmiotowych prac i robót budowlanych przy zabytkach od Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi,
 - c) sporządzenie dokumentacji projektowo – kosztorysowych w celu uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń, zgodnie z obowiązującym przepisami prawa;
 - 2) Etap 2 – wykonawczy – roboty budowlane i prace konserwatorskie na podstawie opracowanej dokumentacji i zaleceń konserwatorskich. Szczegółowe roboty budowlane i prace konserwatorskie przy zabytku – Kościół pw. Św. Jakuba Apostoła w Skierniewicach wynikać będą z opracowanej dokumentacji projektowej, niemniej sugerowane są następujące prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane:
 - a) sprawdzenie i naprawę pokrycia dachowego,
 - b) remont kapitalny ław kominiarskich z wymianą drewnianych i stalowych elementów trapów kominiarskich,
 - c) naprawie i wymianie, uszczelnieniu elementów składowych i renowacji orywnowania,
 - d) remoncie linii instalacji odgromowej (wymianie elementów zużytych, renowacja elementów zakwalifikowanych do pozostawienia).

W trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca zapewni nadzór autorski nad realizowanymi pracami konserwatorskimi, renowacyjnymi i robotami budowlanymi.

W ramach zamówienia Wykonawca przygotowuje pełną dokumentację odbiorową, inwentaryzację powykonawczą i uzyska wszelkie opinie i zgody wymagane prawem oraz z upoważnienia Zamawiającego uzyska wszelkie decyzje i pozwolenia od właściwych organów.

3. Okres gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

4. Odbiór robót (częściowy i ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Miasta Skierniewice przy udziale Wykonawcy.
5. Nieruchomość, której dotyczy zamówienie zlokalizowana jest w Skierniewicach przy ul. Senatorskiej 11/13. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu zobowiązane są do przeprowadzenia wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia, po wcześniejszym umówieniu się z Zamawiającym. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym (Proboszczem Parafii).
6. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.
9. W przypadku powoływania się przez Wykonawcę na zasoby lub doświadczenie innego podmiotu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu:
 - a) podmiot ten nie może podlegać wykluczeniu z niniejszego postępowania,
 - b) podmiot ten powinien spełniać warunku udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby,
 - c) Wykonawca zobligowany jest do przedstawienia oświadczenia (zobowiązania) tego podmiotu, o treści określonej w Załączniku nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.

VIII. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia maksymalnie **do 28 lutego 2025 r.**

Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: po uzyskaniu Promesy, zgodnie z § 8 załącznika do uchwały nr 232/2023 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. – szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia:

- 1) po uzyskaniu Promesy przez Urząd Miasta Skierniewice;
- 2) po podpisaniu umowy o udzieleniu dotacji celowej przez Urząd Miasta Skierniewice, zawartej na podstawie uchwały nr III/33/2024 Rady Miasta w Skierniewicach z dnia 21 sierpnia 2024r. w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie zadania pn. „Remont pokrycia dachowego kościoła parafialnego pw. św. Jakuba w Skierniewicach wraz z wymaganą dokumentacją” , w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,
- 3) po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą/Wykonawcami.

IX. MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Skierniewice, ul. Senatorska 11/13, Kościół Parafialny pw. św. Jakuba Apostoła.

X. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia, ze szczególnym uwzględnieniem wykonywania prac budowlanych, restauratorskich i konserwatorskich przy zabytkach.
3. Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie –

wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa oraz pod nadzorem konserwatorskim i prawidłowo ukończył prace przy co najmniej jednym dużym zabytku. Wykaz wykonanych robót, zawierający nazwę zadania, adres inwestycji, nazwę i adres Zamawiającego, termin realizacji robót oraz wartość robót brutto w PLN wraz z referencjami powinien stanowić załącznik do złożonej oferty.

Ww. wykaz wykonanych robót powinien zostać sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym osobą posiadającą uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi przy zabytku.
5. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.
6. Zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
7. Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie.
8. Warunek wskazany w pkt 2 uznaje się za spełniony, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie oraz przedłoży, jako załącznik do oferty *Wykaz wykonanych prac* potwierdzający spełnienie powyższego warunku, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego. Do oferty można załączyć referencje, ale nie jest to obligatoryjne, natomiast Zamawiający na każdym etapie oceny ofert i na każdym późniejszym etapie ma prawo poprosić o ich przedstawienie w celu potwierdzenia wcześniej złożonych oświadczeń.
9. Warunek wskazany w pkt 3 uznaje się za spełniony, jeśli Oferent złoży oświadczenie w powyższym zakresie oraz przedłoży wraz z ofertą posiadane uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorskich lub kierowania/nadzoru nad wykonywaniem prac konserwatorskich, bądź restauratorskich przy zabytkach wpisanych do rejestru.

XI. MINIMALNY ZAKRES OFERTY

- formularz ofertowy, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do zapytania ofertowego, w szczególności: pełna nazwa i adres oferenta; cena ryczałtowa netto / brutto; data sporządzenia oferty;
- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte we wzorze oferty stanowiącej **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;
- oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zawarte we wzorze oferty stanowiącej **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;
- oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zawarte we wzorze oferty stanowiącej **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego;
- parafowany projekt umowy – zgodnie z **załącznikiem nr 2** do zapytania ofertowego;
- klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zgodnie z **załącznikiem nr 3** do zapytania ofertowego;
- wykaz wykonanych prac, robót w obiektach zabytkowych – zgodnie z **załącznikiem nr 4** do zapytania ofertowego, wraz z referencjami

- zobowiązanie do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów oraz oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z **załącznikiem nr 5** do zapytania ofertowego;

- zaświadczenie o zrealizowaniu obowiązkowej wizji lokalnej – zgodnie z **załącznikiem nr 6** do zapytania ofertowego;

Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyłaniania oferenta.

Oferta powinna być złożona zgodnie ze wzorem oferty (formularz ofertowy), stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

XII. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:
 - a) zostały złożone w terminie,
 - b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
 - c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
 - d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami wskazanymi w minimalnym zakresie oferty.
3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryterium cena – 100%, zgodnie z poniższym wyjaśnieniem.

Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

cena: 100 %

Ocenie podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 100 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem: $(\text{cena brutto najniższa} / \text{cena brutto danej oferty}) * 100 \text{ pkt}$.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z przedstawionymi kryteriami wg wzoru:

$W = C$ (cena)

gdzie:

W – Wybrana oferta

C – najkorzystniejsza cena

4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.
5. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.

6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Zamawiającego i Urzędu Miasta Skierniewce: www.skierniewice.eu oraz stronie Biuletynu Informacji Publicznej: bip.um.skierniewice.pl.
7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet inwestycji zaplanowany na realizację inwestycji, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

XIII. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Termin składania ofert – **30 dni od daty opublikowania** niniejszego zapytania na stronie internetowej Parafii: jakub.skierniewice.com.pl i Urzędu Miasta Skierniewce: www.skierniewice.eu oraz stronie Biuletynu Informacji Publicznej: bip.um.skierniewice.pl.

Dopuszcza się złożenie oferty:

1. w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście.

Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego** – Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jakuba Apostoła w Skierniewicach, ul. Senatorska 16.

lub

2. w formie elektronicznej – scan podpisanych dokumentów przesłanych na adres e-mail: sk_jakub@go2.pl

Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.

XIV. ZAKRES WYKLUCZENIA

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

XV. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
 - a) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - b) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
 - c) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - d) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
 - e) zmiany istotnych regulacji prawnych;
 - f) wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - g) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 1, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
3. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji inwestycji od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust.3 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.
5. Zmiany umowy wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XVI. DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta.
3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już

ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
7. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę.
10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy (a także przedstawione dowody).
12. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
13. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
15. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
16. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.

17. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłaty.
18. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.
19. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.
20. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą Zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
21. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego zapytania ofertowego.
22. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 23 i 24. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
23. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania, mimo że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
24. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.
25. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.
26. **Zapłata wynagrodzenia:**
 - a) I transza do wysokości wkładu własnego (2% wartości inwestycji) ,
 - b) II transza w wysokości 98% wartości inwestycji stanowiącą dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wartość końcową po zakończeniu i odbiorze bezusterkowym przedmiotu zamówienia.
 - c) Wynagrodzenie płatne będzie po:
 - protokole końcowym odbioru robót,
 - wystawieniu faktury/ rachunku przez Wykonawcę.

27. Wykonawca zapewni finansowanie Inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego (1 transza), na czas poprzedzający wypłatę środków z promesy przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

28. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w części lub całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.

XVII. Zamawiający, zgodnie z warunkami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków postanawia i zobowiązuje się, że w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, podlega mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Powszechnym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorom albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.

XVIII. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

1. Formularz ofertowy – złożony zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Wzór umowy – wzór stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – wzór stanowi załącznik nr 3 do zapytania ofertowego;
4. Wykaz wykonanych robót – wzór stanowi załącznik numer 4 do zapytania ofertowego, wraz z referencjami.
5. Zobowiązanie do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów oraz oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wzór stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
6. Zaświadczenie o zrealizowaniu obowiązkowej wizji lokalnej – wzór stanowi załącznik numer 6 zapytania ofertowego.

.....

ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Formularz oferty – zał. nr 1.
2. Wzór umowy – zał. nr 2.
3. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO – zał. nr 3.
4. Wykaz wykonanych robót – zał. nr 4.
5. Zobowiązanie do udostępnienia zasobów – zał. nr 5.
6. Zaświadczenie o zrealizowaniu obowiązkowej wizji lokalnej- zał. nr. 6.

