



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

Położenie	Nazwa lokalizacji	Skierniewice, ul. Unii Europejskiej
	Miasto / Gmina	Gmina Miasto Skierniewice
	Powiat	Miasto Skierniewice
	Województwo	łódzkie
Powierzchnia nieruchomości	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]	18,8596 ha
	Kształt działki	wielobok
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)	N
	Orientacyjna cena gruntu (PLN/m ² z VAT)	15 zł/m ²
Informacje dotyczące nieruchomości	Orientacyjny grunt- m ²	3 działki o łącznej powierzchni 18,8596 ha - (obręb nr 4) o nr ew.: <ul style="list-style-type: none">• 571/1 - 1,6300 ha,• 574/3 - 12,3403 ha,• 574/4 - 4,8893 ha
	Właściciel / właściciele	Gmina Miasto Skierniewice - Księga wieczysta KW Nr LD1H/00020030/4
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)	Brak planu
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy
Charakterystyka działki	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]	R IIIa – 7,0058 ha, R IIIb - 6,1754 ha, R IVa – 4,2738 ha, R IVb – 1,1418 ha, Ł III – 0,2524 ha, rowy – 0,0104 ha,
	Różnica poziomów terenu [m]	brak
	Obecne użytkowanie	Obszar użytkowany rolniczo
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m]	Brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N)	N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N)	melioracja szczegółowa - drenaż
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)	N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)	N
Budynki i zabudowania na terenie (T/N)	N	
Połączenia transportowe	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)	Droga asfaltowa o szer. jezdni 7m (ul. Unii Europejskiej – w ciągu drogi krajowej nr 70)
	Autostrada / droga krajowa [km]	30 km od S8 (droga ekspresowa) 0 km od drogi krajowej Nr 70 15 km od autostrady A2
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	N

	Kolej [km]	4 km stacja kolejowa w Skierniewicach
	Bocznica kolejowa [km]	Bocznica kolejowa 6 km od terenu
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]	Warszawa (Chopina) - 83 km Warszawa (Modlin) - 86 km Łódź - 75 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km]	Warszawa (centrum) - 85 km Łódź (centrum) - 72 km
Istniejąca infrastruktura	Elektryczność na terenie (T/N)	N (jest projekt sieci 0,5 m od granicy terenu)
	Gaz na terenie (T/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki	2 m
	▪ Średnica rury	160 mm
	Woda na terenie (T/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	13 m
	▪ Dostępna objętość	1300 m ³ /24h, 15 l/s
	Kanalizacja na terenie (T/N)	N
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	400 m
	▪ Dostępna objętość	400 m ³ /24h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie	Oczyszczalnia ścieków Mokra Prawa ok. 6 km
	Telefony (T/N)	N
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu	1 m	
Osoba przygotowująca ofertę	Andżelika Gola – starszy specjalista, Wydział Rozwoju Gospodarczego, Sportu i Spraw Społecznych, Urząd Miasta Skierniewice, ul. Senatorska 12, 96-100 Skierniewice +48 46 834 51 79 a.gola@um.skierniewice.pl	
Osoby do kontaktu	Edyta Cieślak – Naczelnik Wydziału Rozwoju Gospodarczego, Sportu i Spraw Społecznych Urząd Miasta Skierniewice, ul. Senatorska 12, 96-100 Skierniewice +48 46 834 51 76 +48 725 505200 e.cieslak@um.skierniewice.pl	

Stan: 31.08.2017 r.