

## WYKAZ PRYWATNYCH NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ŻYBCIA

Lp.	Oznaczenie (wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości)	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas i forma zbycia prawa do nieruchomości	Szacowane koszty (zł)	Dane kontaktowe
1	LD1H/00019430/8	3  18 m <sup>2</sup> (6 pomieszczeń)	Lokale w stanie całkowicie wykończonym. Posiadają białe ściany, kompletne oświetlenie, rolety oraz wykładzinę (jest możliwość zmiany na panele). Usytuowane są po zachodniej, wschodniej, północnej i południowej stronie budynku	Lokal na działalność o charakterze handlowo- usługowo- biurowym	6  Umowa najmu podpisywana jest na czas nieokreślony; 3 miesięczny okres wypowiedzenia	7  Koszt wynajmu: 33 zł/m <sup>2</sup> energia elektryczna - według zużycia, odczytywana z podliczników oraz ogrzewanie w ryczałcie (3,50 zł za 1 m <sup>2</sup> ); podane wartości są kwotami netto, należy doliczyć 23% VAT	8  sekretariat@business- center.net.pl  tel. 570 889 886
2	LD1H/00019430/8	25 m <sup>2</sup> (1 pomieszczenie)	Lokal w stanie całkowicie wykończonym. Posiada białe ściany, kompletne oświetlenie, rolety oraz wykładzinę (jest możliwość zmiany na panele). Usytuowany jest po południowej stronie budyńku.	Lokal na działalność o charakterze handlowo- usługowo- biurowym	Umowa najmu podpisywana jest na czas nieokreślony; 3 miesięczny okres wypowiedzenia	Koszt wynajmu: 33 zł/m <sup>2</sup> energia elektryczna według zużycia, odczytywana z podliczników oraz ogrzewanie w ryczałcie (3,50 zł za 1 m <sup>2</sup> ); podane wartości są kwotami netto, należy doliczyć 23% VAT	sekretariat@business- center.net.pl  tel. 570 889 886
3	LD1H/00019430/8	36 m <sup>2</sup> (3 pomieszczenia)	Lokale w stanie całkowicie wykończonym. Posiadają białe ściany, kompletne oświetlenie, rolety oraz wykładzinę (jest możliwość zmiany na panele). Usytuowany jest po północnej stronie budynku.	Lokal na działalność o charakterze handlowo- usługowo- biurowym	Umowa najmu podpisywana jest na czas nieokreślony; 3 miesięczny okres wypowiedzenia	Koszt wynajmu: 33 zł/m <sup>2</sup> energia elektryczna według zużycia, odczytywana z podliczników oraz ogrzewanie w ryczałcie (3,50 zł za 1 m <sup>2</sup> ); podane wartości są kwotami netto, należy doliczyć 23% VAT	sekretariat@business- center.net.pl  tel. 570 889 886

4	LD1H/00019430/8	54 m <sup>2</sup> (5 pomieszczeń)	Lokale w stanie całkowicie wykończonym. Posiadają białe ściany, kompletne oświetlenie, rolety oraz wykładzinę (jest możliwość zmiany na panele). Usytuowane są po południowej, północnej, wschodniej i zachodniej stronie budynku.	Lokal na działalność o charakterze handlowo-usługowo-biurowym	Umowa najmu podpisywana jest na czas nieokreślony; 3 miesięczny okres wypowiedzenia	Koszt wynajmu: 33 zł/m <sup>2</sup> energia elektryczna według zużycia, odczytywana z podliczników oraz ogrzewanie w ryczałcie (3,50 zł za 1 m <sup>2</sup> ); podane wartości są kwotami netto, należy doliczyć 23% VAT	sekretariat@business-center.net.pl tel. 570 889 886
5	LD1H/00019430/8	72 m <sup>2</sup> (2 pomieszczenia)	Lokale w stanie całkowicie wykończonym. Posiadają białe ściany, kompletne oświetlenie, rolety oraz wykładzinę (jest możliwość zmiany na panele). Usytuowane są po południowej, północnej stronie budynku.	Lokal na działalność o charakterze handlowo-usługowo-biurowym	Umowa najmu podpisywana jest na czas nieokreślony; 3 miesięczny okres wypowiedzenia	Koszt wynajmu: 33 zł/m <sup>2</sup> energia elektryczna według zużycia, odczytywana z podliczników oraz ogrzewanie w ryczałcie (3,50 zł za 1 m <sup>2</sup> ); podane wartości są kwotami netto, należy doliczyć 23% VAT	sekretariat@business-center.net.pl tel. 570 889 886
6	Powiat: Miasto Skiermiewice Jednostka ewidencyjna: M. Skiermiewice Działka nr ew. 192/9 obręb nr 4 Właściciel: JHM DEVELOPMENT S.A.	34 322 m <sup>2</sup>	Działka bezpośrednio przy ul. Unii Europejskiej. W ulicy jest sieć wodociągowa, gazowa, energetyczna, do sieci kanalizacyjnej dostęp od strony ul. Sobieskiego. Badania geotechniczne określiły warunki w podłożu, jako proste warunki gruntowe	MPZP- tereny produkcyjno-usługowe	Oferta ważna do 31.12.2017 r. /Sprzedaż	100 zł/m <sup>2</sup> netto	szmigiel@jhmdevelopment.pl
7	Powiat: Miasto Skiermiewice Jednostka ewidencyjna: M. Skiermiewice Działka nr ew. 163/38 obręb nr 4 Właściciel: JHM DEVELOPMENT S.A.	13 245 m <sup>2</sup>	Dostęp do ul. Unii Europejskiej przez działkę 192/9. W ulicy jest sieć wodociągowa, gazowa, energetyczna, do sieci kanalizacyjnej dostęp od strony ul. Sobieskiego. Badania geotechniczne określiły warunki w podłożu, jako proste warunki gruntowe	MPZP- tereny produkcyjno-usługowe	Oferta ważna do 31.12.2017r. /Sprzedaż	100 zł/m <sup>2</sup> netto	szmigiel@jhmdevelopment.pl