

projekt

U C H W A Ł A Nr
Rady Miasta Skierniewice
z dnia2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 333/14 o powierzchni 0,1892 ha, położonej przy ul. Trzcńskiej w Skierniewicach (obręb 6).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasto Skierniewice niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 333/14 o powierzchni 0,1892 ha, położonej przy ul. Trzcńskiej w Skierniewicach (obręb 6), której stan prawny jest uregulowany w księdze wieczystej KW Nr LD1H/00041466/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skierniewicach Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

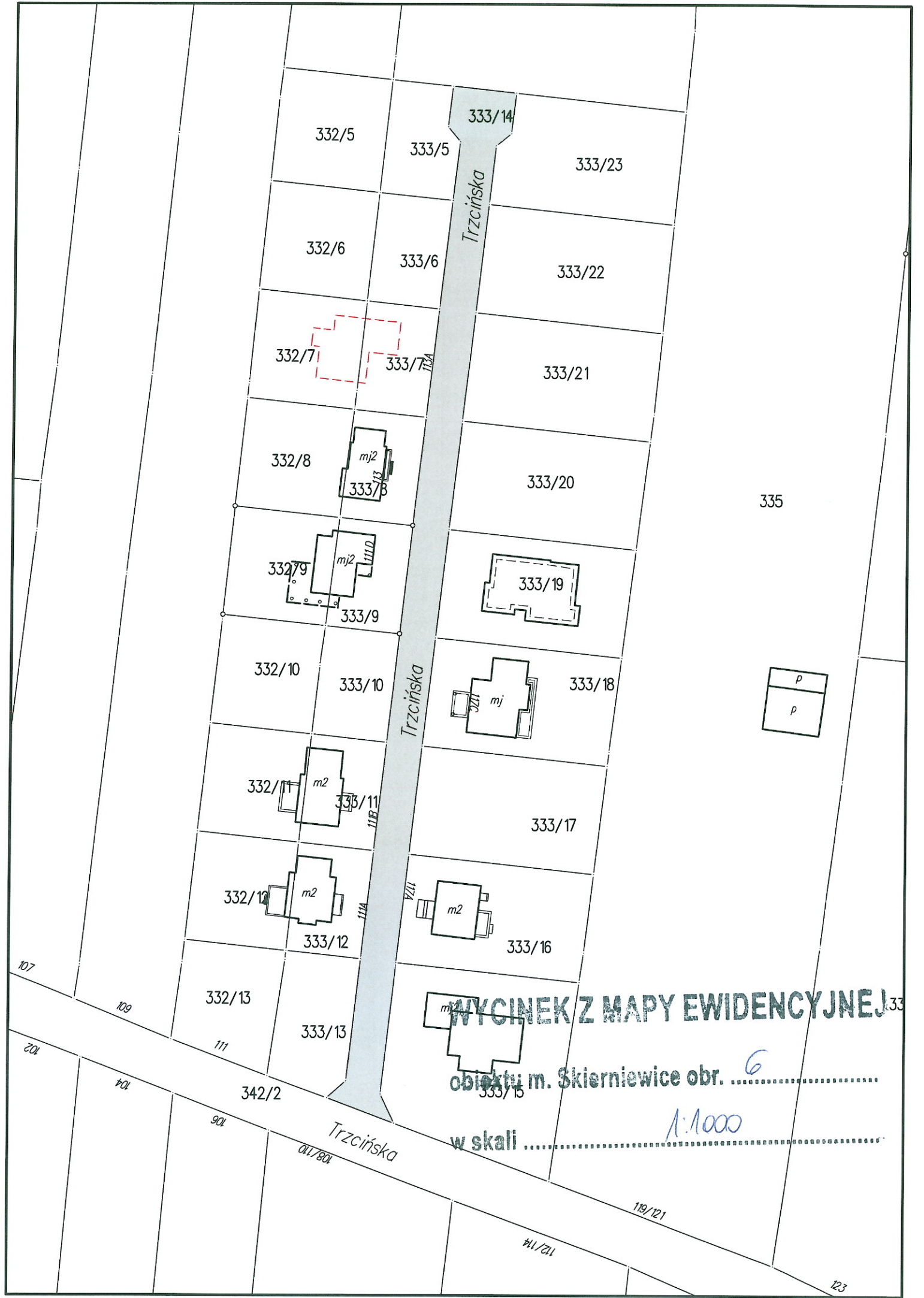
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ANDRZEJ MELON

*Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym*

*Mariusz Krassowski
advokat*

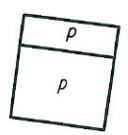


WYCINEK Z MAPY EWIDENCYJNEJ

objektu m. Skierniewice obr. ... 6

w skali 1:1000

335



107

109

101

101

332/13

111

342/2

901

Trzcinańska

01/801

119/21

112/14

123

Uzasadnienie

Do Prezydenta Miasta Skierniewice wpłynął wniosek współwłaścicieli nieruchomości położonej przy ul. Trzcńskiej w Skierniewicach, w sprawie przekazania na rzecz Gminy Miasta Skierniewice działki oznaczonej numerem 333/14 o powierzchni 0,1892 ha (obręb 6), stanowiącej drogę dojazdową do pozostałych nieruchomości.

Stan prawny przedmiotowej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW LD1H/00041466/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Skierniewicach Wydział Ksiąg Wieczystych,

- w dziale III KW - prawa, roszczenia posiada wpis – nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 333/14 o obszarze 1892 m² na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 333/12, 333/13, 333/17, 333/10, 333/16, 333/15, 333/11, 332/11 oraz na rzecz każdorazowych właścicieli działek 332/9 , 333/9, - nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez działkę nr 333/14 o obszarze 1892 m² oraz prawo do doprowadzenia do tych nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, eksploatacji, konserwacji, naprawie lub przebudowie bez ograniczenia szerokości oraz długości działki 333/14 (dotyczy przyłączy: gazowego, energetycznego, wodociągowego, kanalizacji ściekowej i deszczowej oraz teletechnicznego) oraz na rzecz każdorazowego właściciela działek 332/8 i 333/8 - nieodpłatna, na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na prawie posadowienia na działce 333/14 sieci gazowej w pasie gruntu o szer. 1m oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu dokonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów pomiarowych , naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorów, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości obciążonej, w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów w wyżej wymienionych celach, w dziale IV – wpisów nie posiada.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaś w ewidencji gruntów i budynków wykazywana jest jako użytki oznaczone symbolem dr – droga.

Przedmiotowa nieruchomość posiada szerokość 8 m i jest uzbrojona linię ee niskiego napięcia, gazociąg średnioprężny, kanał sanitarny i wodociąg.

W związku z powyższym wystąpiono do Wydziału Dróg i Komunikacji Urzędu Miasta Skierniewice i Biura Planowania Przestrzennego oraz Planowania Inwestycji o wyrażenie opinii w przedmiocie ewentualnego przyjęcia powyższych nieruchomości.

Wydział Dróg i Komunikacji i Biuro Planowania Przestrzennego oraz Planowania Inwestycji w/m negatywnie zaopiniowały przejęcie powyższych nieruchomości pod wnioskowaną drogę wewnętrzną.

W sporządzonej opinii Biura Planowania Przestrzennego oraz Planowania Inwestycji stwierdziło, iż brak jest zasadności przejęcia przedmiotowej działki na rzecz Miasta Skierniewice do czasu uregulowania przez obecnych właścicieli sprawy docelowego jej odwodnienia – zapewnienia odprowadzenia wód deszczowych z terenu tej działki do ogólnomiejskich systemów odprowadzania wód deszczowych.

Z tych względów przedkładam pod obrady Wysokiej Rady niniejszy projekt uchwały.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

i Rolnictwa

nrz. /mm
m. Barbara Tracz

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jazdzzyk