

projekt

**UCHWAŁA Nr .....**  
**Rady Miasta Skierniewice**  
**z dnia ..... 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oznaczonej numerem działki 282 o powierzchni 0,0635 ha, położonej w obrębie 7, przy ul. Balcerowskiej w Skierniewicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz.1432) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496 i poz. 1693), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Skierniewice, oznaczonej numerem działki 282 o powierzchni 0,0635 ha, położonej w obrębie 7, przy ul. Balcerowskiej w Skierniewicach, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr LD1H/00005211/6.

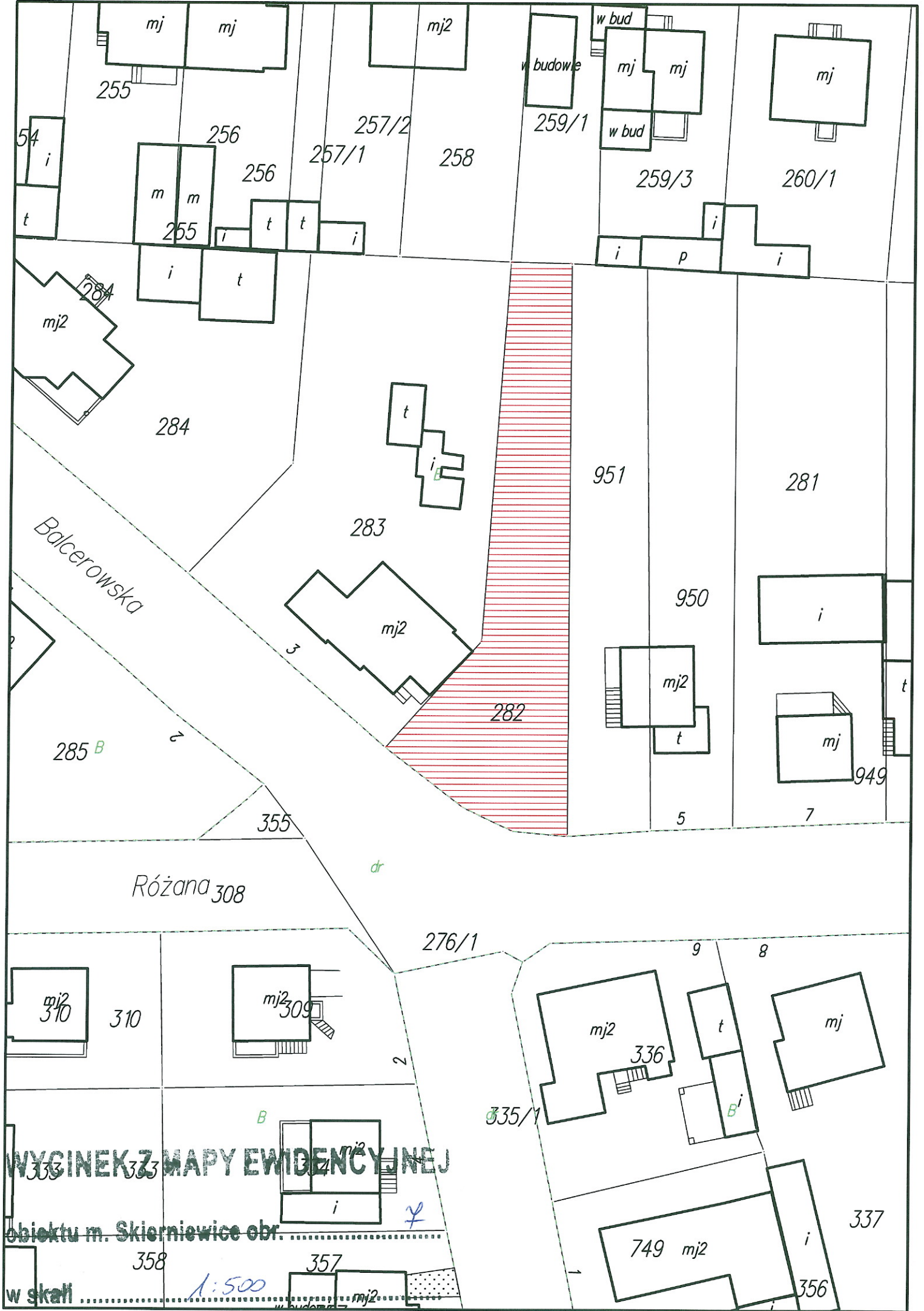
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**ANDRZEJ MELON**

*Jakub Sokół*  
**ADWOKAT**



**WYKINEK Z MAPY EWIDENCYJNEJ**

obiektu m. Skierniewice obr.

w skali

1:500

w bud

## Uzasadnienie

Osoby fizyczne wystąpiły z wnioskiem o nabycie niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 282 o powierzchni 0,0635 ha, położonej w Skierniewicach, w obrębie 7, przy ul. Balcerowskiej, będącej własnością Gminy Miasto Skierniewice.

Dla działki 282 w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach prowadzona jest księga wieczysta LD1H/00005211/6. W dziale II wpisana jest własność na rzecz Gminy Miasto Skierniewice. W dziale III i IV niniejszej księgi wpisów brak.

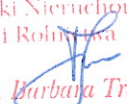
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Skierniewice nr XXIX/91/04 z dnia 26 sierpnia 2004 roku działka oznaczona jest symbolem 7.97 MN,U i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową. W ewidencji gruntów miasta Skierniewice przedmiotowy grunt oznaczony jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Biuro Planowania Przestrzennego i Planowania Inwestycji nie widzi przeszkód dotyczących zbycia działki objętej wnioskiem, wynikających z treści planu miejscowego, w tym jako samodzielnej działki budowlanej.

Zbycie nieruchomości nastąpi na podstawie przepisów art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), zgodnie z którym „Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu” za cenę nie niższą niż wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Mając na uwadze powyższe niezbędne jest podjęcie uchwały przez Radę Miasta Skierniewice, w związku z czym wnoszę pod obrady niniejszy projekt uchwały.

BT.JK.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Rolnictwa  
  
inż. Barbara Tracz

PREZYDENT MIASTA

  
Krzysztof Jażdżyk