

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w sąsiedztwie ulicy Armii Krajowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Armii Krajowej.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

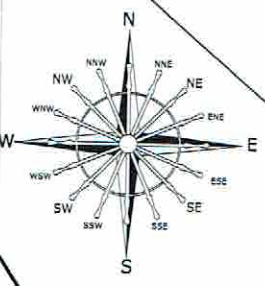
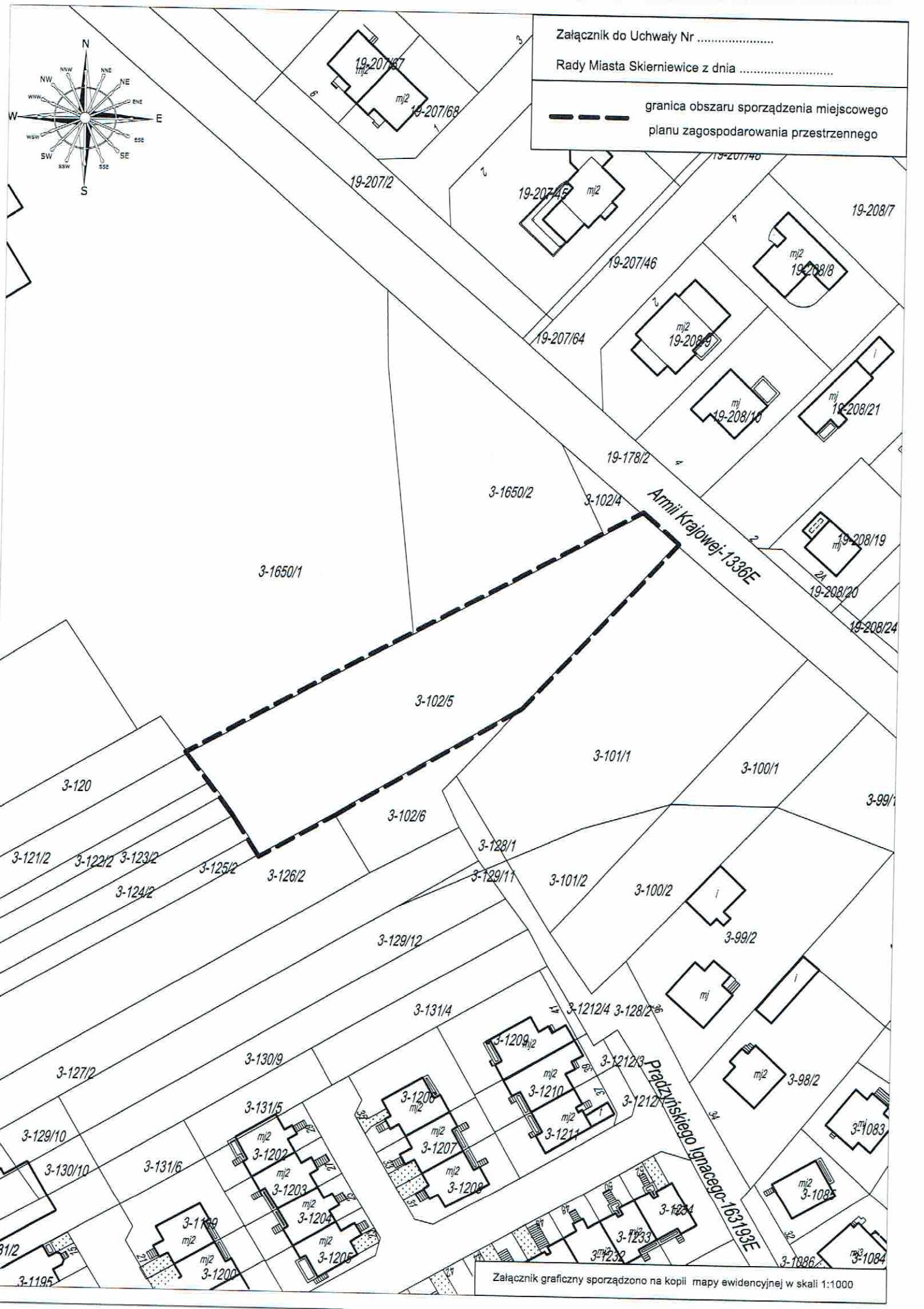
Skierniewice dn. 23.08.2018

Dariusz L. Krassowski

ADWOKAT

WICZELNIK
Biuro Planowania Przestrzennego
i Planowania Inwestycji

mgr inż. Dariusz Boguszewski



Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Skierniewice z dnia

--- granica obszaru sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

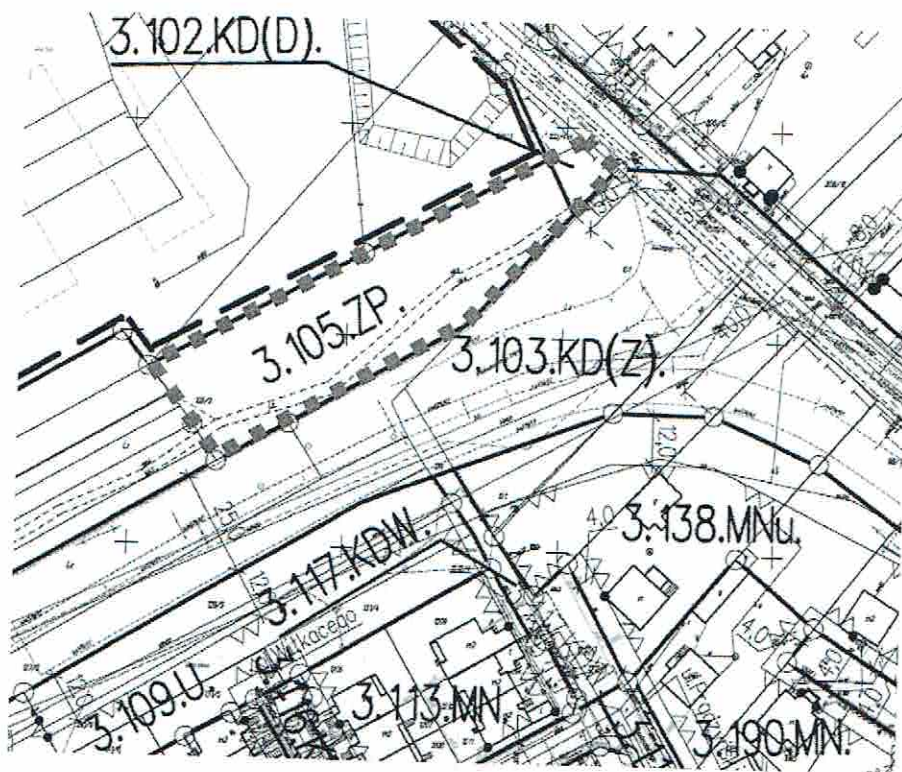
Załącznik graficzny sporządzono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

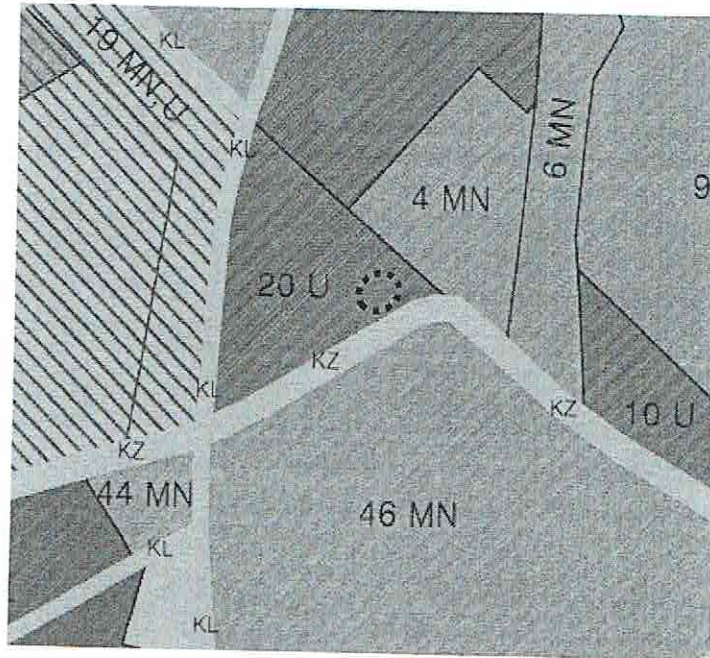
Projekt uchwały dotyczy działki nr ew. 102/5, obręb 3 znajdującej się w północnej części miasta, w sąsiedztwie ulicy Armii Krajowej. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi 0,26 ha.

Podstawą propozycji rozpoczęcia opracowania planu jest wniosek współwłaścicieli ww. działki. Występują oni o zmianę przeznaczenia działki na cele zabudowy usługowej lub mieszkaniowej. Obecnie w obszarze tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w 2009 r. , który przeznaczają przedmiotową działkę pod zieleni (symbol 3.105. ZP) i pod drogę publiczną klasy dojazdowej (symbol 3.102. KD(D)).



Rys. 1. Lokalizacja działki nr ew. 102/5 na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Granice działki zaznaczono przerywaną linią.

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r. obszar proponowany do sporządzenia planu stanowi fragment obszaru funkcjonalnego: o dominującej funkcji zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku Zmiany studium symbolem 20 U. Ustalenia planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami Zmiany studium.



Rys. 2. Orientacyjna lokalizacja obszaru proponowanego do objęcia projektem planu na planszy Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewic - II edycja. Granice opracowania projektu planu zaznaczono przerywaną linią.

Opracowanie projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiałem geodezyjnym wymagany przy sporządzeniu planu miejscowego jest rysunek, którego skala 1:1000, wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza w tej skali służąca opracowaniu projektu planu dostępna jest w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.

PREZIDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk

NACZELNIK
Urząd Planowania Przestrzennego
i Planowania Inwestycji
mgr inż. Dariusz Boguszewski