

UCHWAŁA NR.....  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia .....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicach: Mszczonowskiej, Trzcieńskiej i Alei prof. Szczepana A. Pieniążka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony przy ulicach: Mszczonowskiej, Trzcieńskiej i Alei prof. Szczepana A. Pieniążka.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1: 2000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

  
NACZELNIK  
Biura Planowania Przestrzennego  
i Planowania Inwestycji  
mgr inż. Dariusz Boguszewski

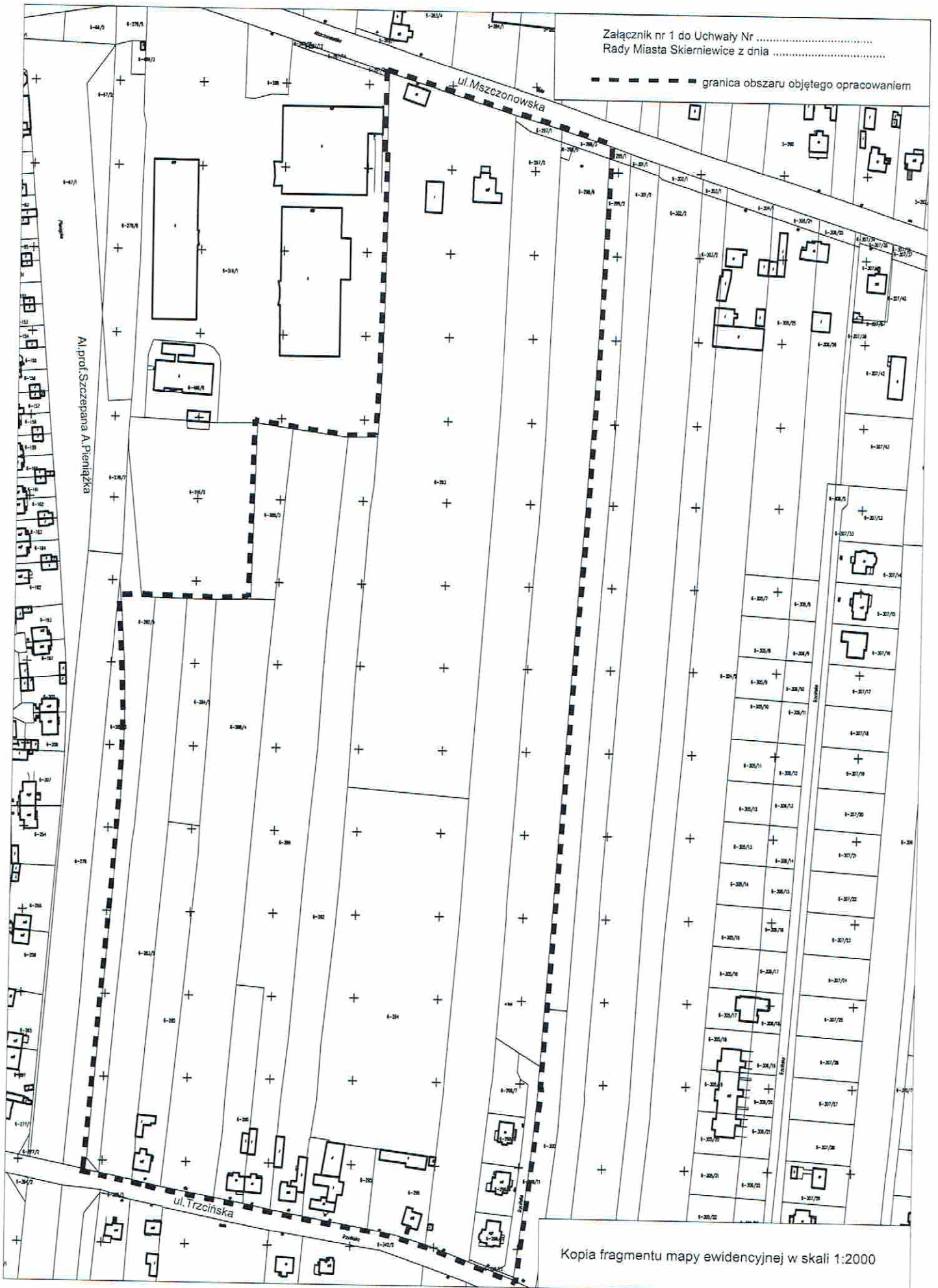
Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Skierniewice dn. 23.08.2018r.

mgr inż. L. KRZYSZCZAK  
ADWOKAT

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Skierniewice z dnia .....

--- granica obszaru objętego opracowaniem



Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- fragmentu miasta**  
**Skierniewice położonego przy ulicach: Mszczonowskiej, Trzcіńskiej i Alei prof.**  
**Szczepana A. Pieniążka.**

Projekt uchwały dotyczy obszaru położonego w sąsiedztwie ulic: Mszczonowskiej, Trzcіńskiej i Alei prof. Szczepana A. Pieniążka.

Obszar ten stanowi centralny fragment miasta i obejmuje tereny rolnicze znajdujące się w sąsiedztwie Alei prof. Szczepana A. Pieniążka, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie ul. Trzcіńskiej, zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie ul. Mszczonowskiej oraz teren ogródków działkowych znajdujących przy ulicy Mszczonowskiej. Obecnie zabudowa mieszkaniowa funkcjonuje jedynie w pasach przyulicznych ulic: Trzcіńskiej i Mszczonowskiej. Na zapleczu tej zabudowy występują użytki rolne.

Aktualnie obszar opracowania nie posiada planu.

Podstawą rozpoczęcia procedury formalno-prawnej jest wniosek Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Poziomka”.

Wnioskodawcy zainteresowani są sporządzeniem planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Rodzinnego Ogrodu Działkowego pn. „Poziomka” (działka nr 298/6, obręb 6) z przeznaczeniem „pod zieleń działkową”.

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.) obszar proponowany do opracowania planu obejmuje:

- fragment obszaru funkcjonalnego – obszar rolnictwa, perspektywiczna rezerwa rozwoju zabudowy miejskiej (symbol obszaru 251 R/B),
- fragment obszaru funkcjonalnego – obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (symbol obszaru 250 MN, U).

Opracowanie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiałem geodezyjnym wymaganym przy sporządzeniu planu miejscowego jest mapa zasadnicza, której skala 1:2 000, wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza w tej skali dostępna jest w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.

PREZYDENT MIASTA

*Krzysztof Jażdżyk*

NACZELNIK  
Biura Planowania Przestrzennego  
i Planowania Inwestycji  
*Bogusław Boguszewski*