

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SKIERNIEWICE

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy prof. Feliksa Kotowskiego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz.1432) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544), Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony przy ulicy prof. Feliksa Kotowskiego.

§2. Granice obszaru, o którym mowa §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

*Edyta Tkaczyk-Krassowska
adwokat
Skierniewice, dnia*

NAJZELNIK
Biura Planowania Przestrzennego
i Planowania Inwestycji

m. St. Danusz Boguszewski

22.09.2018 r.

załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Skierzwice z dnia

----- granica obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego



Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Feliksa Kotowskiego

Projekt uchwały obejmuje fragmenty nieruchomości przylegających do Feliksa Kotowskiego od strony południowej. Z wnioskiem o sporządzenie zmiany planu wystąpił właściciel działki nr ewid. 965/3, który zainteresowany jest przeznaczeniem części ww. działki pod usługi związane z funkcjonowaniem cmentarza.

Na obszarze obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony pomiędzy ulicami: Strobowską, Rawską i granicą administracyjną miasta – uchwała Nr XVI/113/11 Rady Miasta Skierniewice z dnia 2 września 2011r. Działka nr 965/3 położona jest w terenie oznaczonym symbolem 7.189.R o przeznaczeniu – rolnictwo – uprawy polowe. W terenie ustalono zakaz realizacji budynków.

Zmiana planu ma na celu umożliwienie realizacji zabudowy usługowej o funkcji z zakresu obsługi cmentarza w pasie przyulicznym ulicy Feliksa Kotowskiego.

Przeprowadzona analiza zasadności sporządzenia zmiany planu wskazała na zasadność przystąpienia do zmiany planu.

Zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określona w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

Obszar objęty opracowaniem położony jest obszarze funkcjonalnym – zieleń cmentarzy czynnych oznaczonym symbolem 194 ZC. W obszarze dopuszcza się realizację zabudowy funkcjonalnie związanej z prowadzeniem cmentarza. Zasady i warunki zagospodarowania określone w Studium pozwalają na opracowanie planu z zachowaniem ich zgodności.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym

Zakres prac planistycznych obejmie wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

NACZELNIK
Biura Planowania Przestrzennego
i Planowania Inwestycji
mgr inż. Dariusz Boguszewski

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jazdzyk