

Pkt
Projekt

**U C H W A Ł A N R
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579 i poz.1948, z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 50 m², stanowiącej część działek oznaczonych numerami 17 i 18, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, położonej przy ul. Jagiellońskiej w Skierniewicach, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1H/00017763/7, dotychczasowemu dzierżawcy, na kolejny okres nie przekraczający 3 lat.

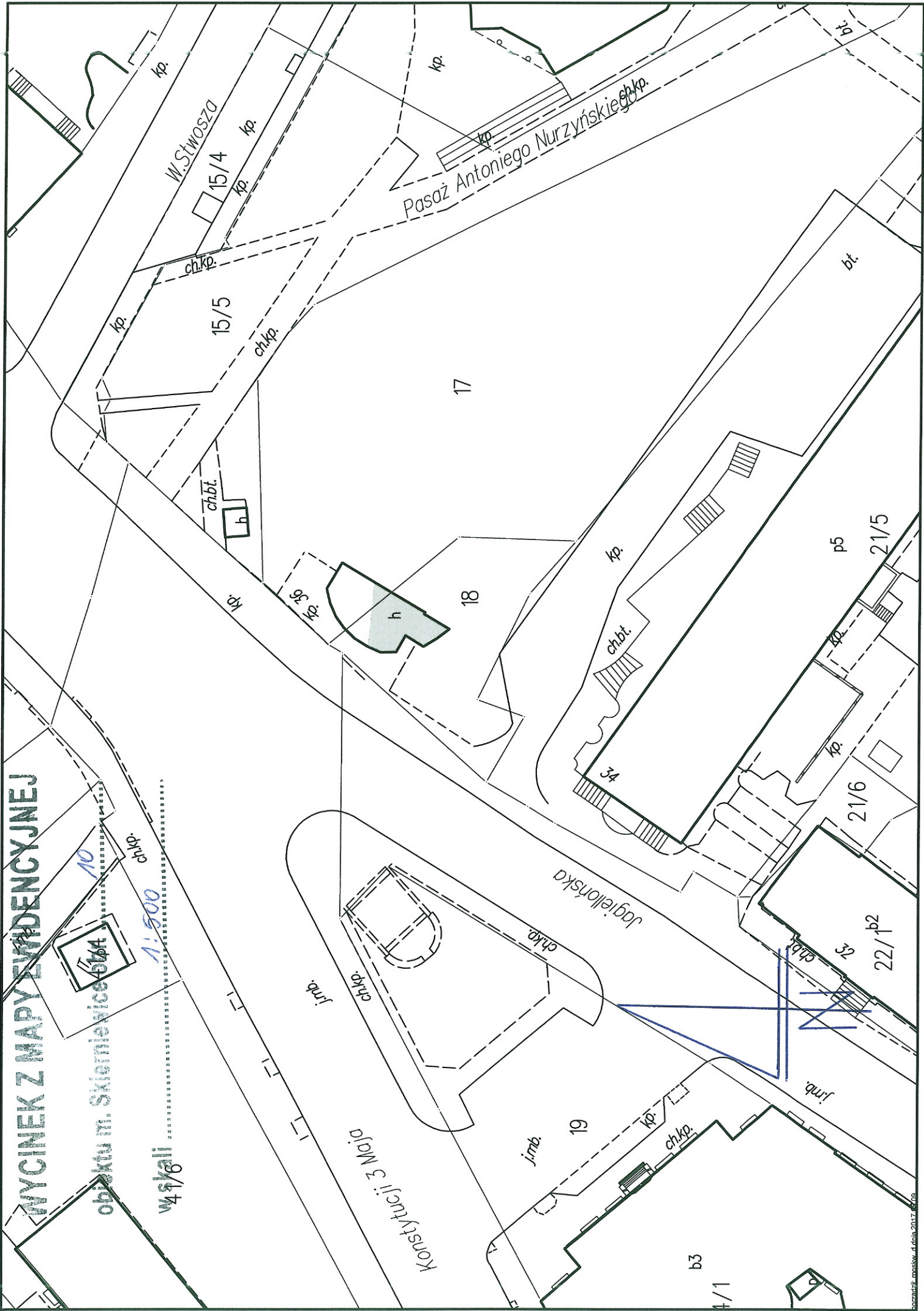
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ANDRZEJ MELON

*Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym*
Mariusz W. Krassowski
advokat



WYCINEK Z MAPY EWIDENCYJNEJ

obektu m. Słomniecice 10

1:500

wysokości

4/6

Konstytucji 3 Maja

Jagiellońska

Pasaż Antoniego Nurzyńskiego

W. Stwosza

15/4

15/5

17

18

34

32

22/p2

21/6

21/5

p5

b3

4/1

Uzasadnienie

Osoba fizyczna wystąpiła z prośbą o zawarcie na kolejny okres trzech lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 50 m², stanowiącej część działek oznaczonych numerami 17 i 18 położonej przy ul. Jagiellońskiej w Skierniewicach.

Działka oznaczona numerem 17 o powierzchni 0,3365 ha, położona przy ul. Konstytucji 3 Maja oraz działka oznaczona numerem 18 o powierzchni 0,0324 ha położona przy ul. Jagiellońskiej w Skierniewicach (obręb 10) są własnością Gminy Miasta Skierniewice.


Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr LD1H/00017763/7 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Wydział Ksiąg Wieczystych.


Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze o symbolu 10.22.U,EE – przeznaczenie: terenu: funkcja użyteczności publicznej, funkcja elektroenergetyki oraz 10.1024.KSp,KX,ZP,U – przeznaczenie terenu – funkcja parkowania otwartego, funkcja piesza, funkcja zieleni parkowej, funkcja użyteczności publicznej.

Na nieruchomości zlokalizowany jest pawilon handlowy, który jest własnością wnioskodawcy i w którym prowadzi działalność gospodarczą – sprzedaż art. spożywczych, dlatego też wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres trzech lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446, poz. 1579 i poz.1948, z 2017 r. poz. 730 i poz. 935), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam pod obrady Wysokiej Rady projekt niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Rolnictwa

inż. Barbara Tracz


PREZYDENT MIASTA
Krzysztof Jazdzyk