

Pkt

Projekt

**U C H W A Ł A NR  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia ..... 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579 i poz.1948, z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595) Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie zabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,1822 ha, oznaczonej numerem działki 10/5 położonej przy ul. Jana III Sobieskiego 81 w Skierniewicach, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1H/00022508/0, dotychczasowemu dzierżawcy, na kolejny okres nie przekraczający 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**ANDRZEJ MELON**

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Skierniewice dn 18.9.2017r.

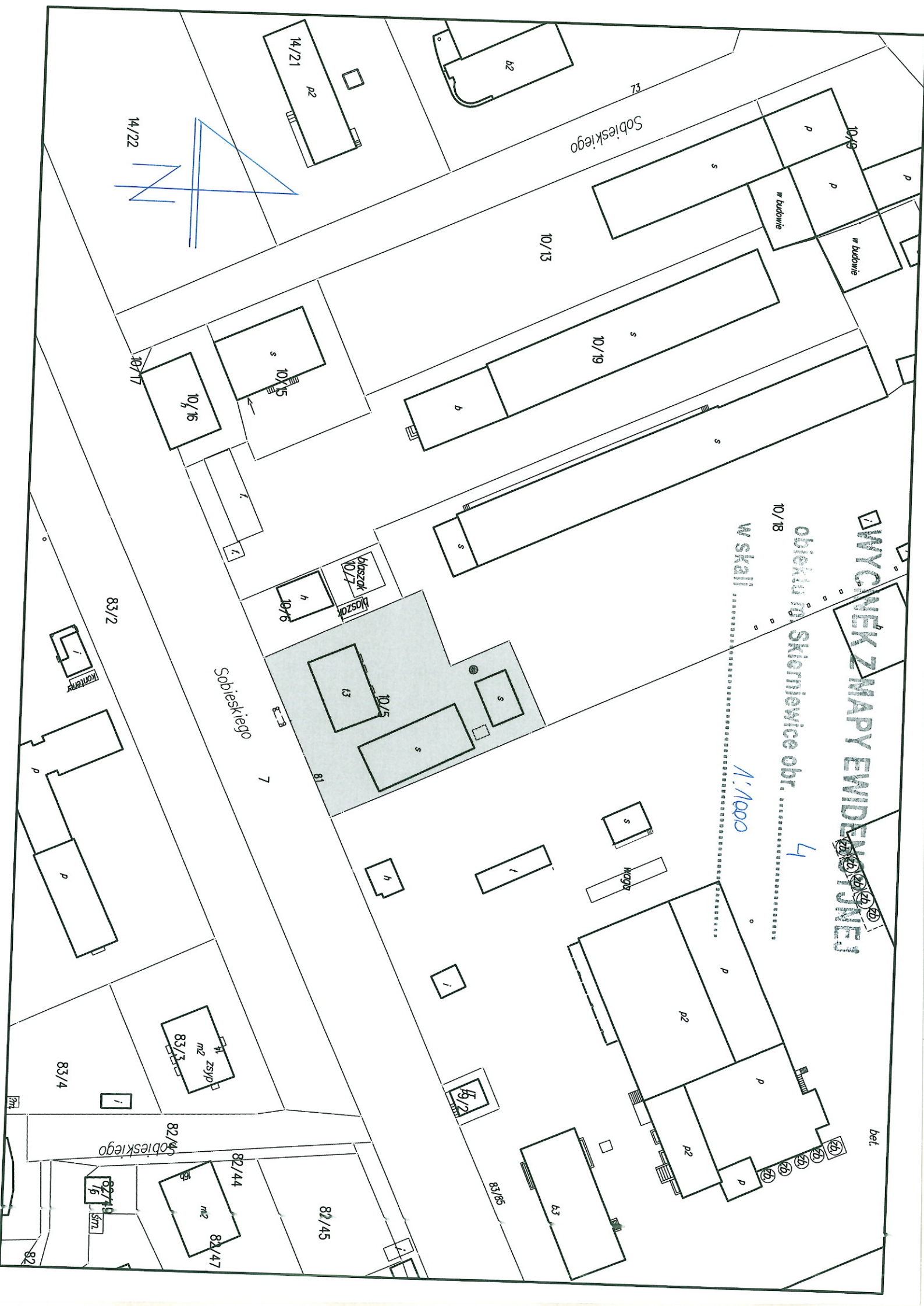
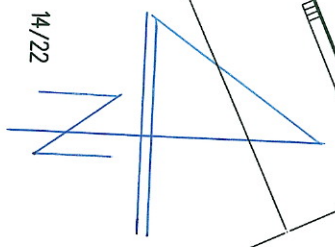
*Jakub Soból*

ADWOKAT

# WYCENK Z MAPY EVIDENCyjNEJ

Obiekt w Skiermiewie obr. 4

w skali 1:1000



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446, poz. 1579 i poz.1948, z 2017 r. poz. 730 i poz. 935), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z powyższym, w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z Centrum Kultury i Sztuki w Skierniewicach, konieczne jest podjęcie stosownej uchwały na oddanie w dzierżawę, zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 10/5 o powierzchni 0,1822 ha, położonej przy ul.Jana III Sobieskiego 81 w Skierniewicach (siedziba Radia RSC), dotychczasowemu dzierżawcy, na czas oznaczony nie przekraczający 3 lat.

Zabudowana nieruchomość oznaczona numerem działki 10/5 o powierzchni 0,1822 ha, położona przy ul.Jana III Sobieskiego 81 w Skierniewicach stanowi własność Gminy Miasta Skierniewice, stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr LD1H/00022508/0. Na nieruchomości znajduje się budynek, w którym ma siedzibę Radio RSC.

Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam pod obrady Wysokiej Rady projekt niniejszej uchwały.

Z up. Prezydenta Miasta  
*Jarostaw Chocimowski*  
Zastępca Prezydenta Miasta