

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SKIERNIEWICE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, poz. 567 i poz. 568) Rada Miasta Skierniewice uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

**§ 2.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1, dotyczy rat podatku od nieruchomości, których termin płatności przypada w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r.

**§ 3.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1, dotyczy wyłącznie przedsiębiorców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 z późn. zm.) prowadzących działalność gospodarczą:

- 1) polegającą na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A), z wyłączeniem realizacji usług polegających na przygotowywaniu i podawaniu żywności na wynos lub jej przygotowywaniu dostarczaniu oraz działalności restauracyjnej lub barowej prowadzonej w środkach transportu, wykonywanej przez oddzielne jednostki;
- 2) związaną z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania, włączając działalność polegającą na zarządzaniu i dostarczaniu pracowników do obsługi terenów i obiektów, w których te imprezy mają miejsce (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 82.30.Z);
- 3) twórczą związaną z wszelkimi zbiorowymi formami kultury i rozrywki (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 90.0);
- 4) związaną ze sportem, rozrywkową i rekreacyjną (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 93.0), w szczególności polegającą na prowadzeniu miejsc spotkań, klubów, w tym klubów tanecznych i klubów nocnych oraz basenów, siłowni, klubów fitness;
- 5) związaną z konsumpcją i podawaniem napojów (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30);
- 6) związaną z fryzjerstwem i pozostałymi zabiegami kosmetycznymi (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.02.Z);
- 7) związaną z działalnością salonów tatuażu i piercingu (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.09.Z);
- 8) usługową związaną z poprawą kondycji fizycznej (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.04.Z);
- 9) związaną z prowadzeniem usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 238).

§ 4. Przez pogorszenie płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 należy rozumieć spadek obrotów gospodarczych, rozumianych jako sprzedaż towarów lub usług, liczony w ujęciu ilościowym lub wartościowym, łącznie nie mniej niż o 80 %, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku o zwolnienie, w porównaniu do łącznych obrotów z tych samych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego, a w przypadku podatników, którzy rozpoczęli prowadzenie działalności w 2019 roku - w porównaniu do średnich dwumiesięcznych obrotów w tym roku. Za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

§ 5. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest przedłożenie Prezydentowi Miasta Skierniewice, w terminie do dnia 30 czerwca 2020 r:

- 1) zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) korekty informacji o nieruchomościach lub obiektach budowlanych lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 6. Pomoc przewidziana w niniejszej uchwale nie przysługuje podatnikom, którzy posiadają zaległości w zapłacie podatków i opłat lokalnych wobec Miasta Skierniewice na dzień 31 marca 2020 r.

§ 7. Organ udzielający pomocy jest uprawniony, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900 z późn. zm.), do przeprowadzenia kontroli spełnienia przez przedsiębiorcę warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia.

§ 8. W przypadku wprowadzenia w błąd organu udzielającego pomocy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, w szczególności co do wysokości spadku obrotów gospodarczych, o którym mowa w § 4 niniejszej uchwały, podatnik traci prawo do zwolnienia za cały okres objęty pomocą.

§ 9. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

*Mariusz L. Krawczyk*  
Sprawdzona jest rzetelność  
materiału i uwzględnienie  
formalno-prawnych

*Mariusz L. Krawczyk*  
Mariusz L. Krawczyk  
Adwokat

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Skierniewice

z dnia.....2020 r.

<b>Zgłoszenie zamiaru skorzystania z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości</b>	
<b>Dane wnioskodawcy</b>	
Imię i nazwisko / Nazwa podmiotu	
Adres miejsca zamieszkania / siedziby podmiotu	
Identyfikator podatkowy NIP	
Numer PESEL (dotyczy wyłącznie osób fizycznych)	
Numer telefonu	
Adres poczty elektronicznej	
<b>Informacja o nieruchomości, której dotyczy zwolnienie od podatku od nieruchomości</b>	
Adres nieruchomości związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, której dotyczy zwolnienie	
Identyfikator podatkowy nieruchomości związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej, której dotyczy zwolnienie (dotyczy wyłącznie osób fizycznych)	
<b>Informacja o prowadzonej działalności gospodarczej</b>	
Rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej, w związku z którą podatnik ubiega się o zwolnienie – klasa działalności zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 z późn. zm.) <sup>1</sup>	
<b>Informacje o pogorszeniu płynności finansowej w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19</b>	
Oświadczam, że w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, odnotowałem/-am spadek obrotów gospodarczych, rozumianych jako sprzedaż towarów lub usług, liczony w ujęciu ilościowym lub wartościowym, w wysokości ..... %.	
Wyliczenia dokonałem/-am (zaznaczyć właściwe):	
<input type="checkbox"/> porównując łączne obroty gospodarcze w ciągu 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. z łącznymi obrotami z tych samych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego,	

porównując łączne obroty gospodarcze w ciągu 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. ze średnimi dwumiesięcznymi obrotami w 2019 roku (dotyczy wyłącznie podatników, którzy rozpoczęli prowadzenie działalności w 2019 roku) w następujący sposób:

Dowolnie wskazane 2 kolejne miesiące kalendarzowe <sup>2</sup>	Wysokość obrotów gospodarczych	
	w 2019 r.	w 2020 r.
1.		
2.		
<b>Obroty łącznie</b>		
<p><b>Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia</b>  Zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 z późn. zm.) kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym, lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.</p>		
<b>Podpis podatnika (osoby reprezentującej podatnika)</b>		
Date	Podpis	

<sup>1</sup> Jeżeli nie można ustalić jednej klasy działalności, w związku z którą podatnik ubiega się o zwolnienie, należy podać klasę PKD działalności, która generuje największy przychód.

<sup>2</sup> Za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych w przypadku, gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym, niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....

Rady Miasta Skierniewice

z dnia.....2020 r.

**Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

**A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc**

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)<sup>1)</sup>

5) Identyfikator gminy, w której podmiot ma siedzibę zamieszkania albo siedzibę

6) Forma prawna podmiotu:<sup>2)</sup>

przedsiębiorstwo państwowe

jednostkowa spółka Skarbu Państwa

jednostkowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236)

spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednostkowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie, jak przedsiębiorcy, domniemy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184)

jednostka sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 845, z późn. zm.)

inne (podać jaka)

7) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. zmieniającego rozporządzenie dotyczące pomocy za zgodne z rynekem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 16.06.2014 str. 1)

mikroprzedsiębiorca

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

inny przedsiębiorca

**B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)**

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50% wysokości kapitału zarejestrowanego?  tak  nie  nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50% wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?  tak  nie  nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia podporządkowaniem upadłościowym?  tak  nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich trzech lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek ryzyka operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?  tak  nie  nie dotyczy

**C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

1) Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak  nie

2) Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

**D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji**

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości

Ostatnią nowelizacją ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374, poz. 567 i poz. 568) ustawodawca dodał art. 15p, zgodnie z którym rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za część roku 2020, zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Niniejszym projektem uchwały proponuje się wprowadzić na terenie miasta Skierniewice zwolnienie od podatku od nieruchomości, dotyczące tych rat podatku, których termin płatności upływa w kwietniu, maju i czerwcu 2020 roku.

Zwolnienie adresowane jest do zamkniętego katalogu przedsiębiorców (§ 3 projektu uchwały), których działalność została czasowo ograniczona na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566), przy czym warunkiem skorzystania ze zwolnienia jest:

- 1) pogorszenie płynności finansowej przedsiębiorcy rozumiane jako spadek obrotów gospodarczych nie mniej niż o 80 %;
- 2) brak zaległości w zapłacie podatków i opłat lokalnych wobec Miasta Skierniewice na dzień 31 marca 2020 roku.

Zwolnienie od podatku od nieruchomości, przewidziane w niniejszym projekcie uchwały, ma na celu wsparcie przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie miasta Skierniewice ponoszących negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu panującej epidemii.

Pomoc, o której mowa w niniejszym projekcie uchwały, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19. Mając powyższe na uwadze niniejszy projekt pomocowy nie wymaga zgłoszenia do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jazdzyk

SKARBNIK MIASTA

Liliana Majka