Załącznik nr 3 do Regulaminu

UMOWA UŻYCZENIA

(w zakresie instalacji pieca na pellet)

zawarta w dniu …….. w Skierniewicach, pomiędzy:

Miastem Skierniewice ul. ul. Rynek 1, 96-100 Skierniewice, NIP 836-183-55-52
REGON 750-147-797 reprezentowanym przez:
Prezydenta Miasta Skierniewice – Pana Krzysztofa Jażdżyka
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Skierniewice – Pani Liliany Majka,
zwanym w dalszej treści umowy **„Biorącą w użyczenie”,**
a:

1. Panem/Panią[1] …… zamieszkałym/ą ……
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

……

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer ……

wydanym przez ……, PESEL ……..

2. Panem/Panią[2] …… zamieszkałym/ą ……
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

……

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer ……

wydanym przez ……, PESEL ……..

3. Panem/Panią[3] …… zamieszkałym/ą ……
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)

……

legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer ……

wydanym przez ……, PESEL ……..

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy **„Użyczającym”**,

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie niezbędnej części nieruchomości i określenie warunków użyczenia

[1] W przypadku współwłasności proszę podać dane wszystkich współwłaścicieli
[2] W przypadku współwłasności proszę podać dane wszystkich współwłaścicieli
[3] W przypadku współwłasności proszę podać dane wszystkich współwłaścicieli

nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu pn. **„Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Skierniewic"** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Działanie IV.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie IV.1.2. Odnawialne źródła energii.

§ 2 Przedmiot użyczenia

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym[4] posiadającym prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer …..……. w obrębie ewidencyjnym numer ……..., znajdującą się przy ulicy ……, zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem domu …… i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością …… …… .
2. Użyczający oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji w ramach projektu, tj.:
   - wyposażony jest w wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody;
   - posiada dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną;

   A w przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.
3. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część wewnętrzną budynku mieszkalnego, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji pieca na pellet i jej prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
4. Użyczający ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy, Użyczający zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń.
5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Miastem, a Wykonawcą instalacji, wyłonionego zgodnie z obowiązującym prawem. Stan określający przedmiot użyczenia, zostanie opisany protokołem przekazania, spisanym pomiędzy Użyczającym, a wykonawcą instalacji pieca na pellet, przed jego montażem.

§ 3 Warunki użyczenia

Biorący w użyczenie zapewnia, że:

1. będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem;
2. bez zgody Użyczającego nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4 Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2025 r.;
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w § 1.

[4] Niepotrzebne skreślić

§ 5 Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
   a) rezygnacji Użyczającego z udziału w projekcie;
   b) rozwiązania umowy Uczestnictwa w projekcie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6 Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczenie obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy Biorący w użyczenie dokona przekazania Użyczającemu zamontowanej instalacji. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 7 Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8 Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów związanych z niniejszą umową jest sąd właściwy dla siedziby Biorącego w użyczenie.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Użyczający **Biorący w użyczenie**