Załącznik
do Zarządzenia Nr 106.2020
Prezydenta Miasta Skierniewice
z dnia 15 maja 2020 r.

Regulamin drugiego naboru uzupełniającego zgłoszeń w ramach projektu pn. „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Skierniewic" realizowanego przez Miasto Skierniewice w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Użyte określenia w niniejszym regulaminie oznaczają:
   a) Wnioskodawca - Miasto Skierniewice;
   b) Projekt - projekt pn. „Poprawa jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Skierniewic" realizowany przez Miasto Skierniewice w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV. 1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii (umowa o dofinansowanie nr UDA-RPLD.04.01.02-10-0013/18-00 z dnia 23.07.2019 r.) polegający na zakupie i montażu dla zgłoszonych do uczestnictwa w projekcie, istniejących budynków mieszkalnych położonych na terenie Miasta, instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii;
   c) OZE - odnawialne źródła energii;
   d) potencjalny Uczestnik - osoba fizyczna zamieszkała na terenie Miasta Skierniewice, posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Miasta Skierniewice, dobrowolnie składająca deklarację udziału w projekcie, spełniająca warunki określone w punkcie V ustęp 1;
   e) Osoba fizyczna zamieszkała na terenie Miasta Skierniewice - osoba fizyczna zamieszkała lub zameldowana na terenie Miasta Skierniewice;
   f) Uczestnik - osoba wymieniona w podpunkcie d) niniejszego punktu, zakwalifikowana do projektu;
   g) Zadanie - instalacja planowana w ramach projektu do wykonania u Uczestnika projektu;
   h) „Instytucja Zarządzająca" lub „IZ" - Zarząd Województwa Łódzkiego;
   i) RPO WŁ - Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014- 2020;
   j) Zgłoszenie/dokumenty zgłoszeniowe - komplet dokumentów określonych w punkcie VIII niniejszego Regulaminu, składanych w celu zakwalifikowania do projektu;
   k) Właściciel/użytkownik - osoba posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu).
2. Drugi nabór uzupełniający zgłoszeń prowadzony jest przez Miasto Skierniewice w celu zrekrutowania nowych uczestników na miejsce osób, które zrezygnowały z udziału w Projekcie.
3. Projekt jest współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wysokość dofinansowania dla Uczestnika wyniesie **max. do 85% kosztów kwalifikowanych.**
4. Miasto Skierniewice dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie,

wynikających z postanowień Regulaminu Konkursu, Wytycznych, Dokumentów Programowych oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotowego zakresu.

5. Informacje dotyczące Regulaminu drugiego naboru zgłoszeń można uzyskać:
   - telefonicznie w Urzędzie Miasta Skierniewice w Wydziale Pozyskiwania Zewnętrznych Środków Finansowych pod numerami telefonu: (46) 834-51-83, (46) 834-51-86, (46) 834-51-74.

II. OPIS PROJEKTU

1. Miasto Skierniewice otrzymało na realizację Projektu dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WŁ na lata 2014-2020.
2. W projekcie przewidziano:
   a. montaż 117 instalacji solarnych przy czym planuje się następujące ich rodzaje:
      - Zestaw – 2 kolektory, zbiornik 250 l – 33 instalacje
      - Zestaw – 3 kolektory, zbiornik 300 l – 62 instalacje
      - Zestaw – 4 kolektory, zbiornik 400 l – 22 instalacje

   w zależności od ilości osób zamieszkujących dany budynek i od zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkową (c.w.u.)

   b. montaż 5 kotłów na pellet przy czym planuje się następujące ich rodzaje:
      - Typ 1 – 25kW – 4 kotły
      - Typ 2 – 20kW – 1 kocioł

   w zależności od powierzchni.
3. Zaplanowany rodzaj instalacji w projekcie:
   - **kolektory słoneczne:**

   a) Służą do podgrzewania ciepłej wody użytkowej do celów użytkowych w gospodarstwie domowym za pomocą energii słonecznej. Roczne zaspokojenie potrzeb na ciepłą wodę użytkową przez kolektory słoneczne wynosi 60-80% całkowitego zapotrzebowania na ciepłą wodę użytkową;

   b) Zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową zależy od liczby osób zamieszkujących w danym gospodarstwie domowym. Planując liczbę, a w konsekwencji powierzchnię paneli na budynku, bierze się pod uwagę liczbę osób zamieszkujących budynek (weryfikacja na podstawie deklaracji udziału w projekcie). Przyjmuje się średnie zapotrzebowanie dobowe na c.w.u. 60 litrów na osobę. Zbiornik solarny powinien obejmować dwukrotność dobowego zapotrzebowania na c.w.u.;

   c) Koszt instalacji oraz wartość udziału Uczestnika projektu będzie zależała od wielkości zamontowanej instalacji solarnej oraz miejsca lokalizacji i będzie określony w umowie Uczestnictwa w projekcie, która będzie podpisywana po rozstrzygnięciu przetargu nieograniczonego na wyłonienie Wykonawcy Projektu przez Miasto Skierniewice;

   d) Nie ma możliwości montażu instalacji na dachach pokrytych eternitem;

   e) Planowany jest montaż instalacji przede wszystkim na połaciach dachowych. Ze względu na wydajność instalacji, wariantem najbardziej korzystnym jest strona południowa dachu, południowo-wschodnia lub południowo-zachodnia;

   f) Przy instalacjach kolektorów i określaniu „wolnej" powierzchni dachu, należy zwrócić uwagę na takie elementy jak okna dachowe, kominy i/lub inne urządzenia usytuowane na dachu. Ponadto należy przeanalizować, czy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku nie znajdują się np. wysokie drzewa, lub inne obiekty mogące powodować zacienienie paneli, co może wpływać na znaczne obniżenie sprawności instalacji;

   g) W przypadku pokrycia dachu eternitem lub braku możliwości wykonania instalacji na dachu z innego względu (za mała powierzchnia dachu, zacienienie, niekorzystny kąt pochylenia, niekorzystne położenie wolnej połaci dachu względem strony południowej, itp.), istnieje możliwość wykonania

instalacji na ścianie lub balkonie budynku.

– **Kotły na biomasę**

a) **Kocioł na biomasę to urządzenie do spalania paliw stałych tj. pelletu,** w celu podgrzania nośnika ciepła cyrkulującego w obiegu centralnego ogrzewania.

b) Szacunkowy koszt netto instalacji oraz wartość udziału uczestnika projektu będzie zależał od wielkości zamontowanego kotła oraz jego posadowienia i będzie określony w umowie Uczestnictwa w projekcie, która będzie podpisywana po rozstrzygnięciu przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy Projektu.

4. Osoby posiadające prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Miasta Skierniewice, spełniające warunki określone w punkcie V, mogą aplikować o zakup i montaż instalacji **kolektorów słonecznych lub kotłów na biomasę.**[1] Przy wyborze w/w opcji należy wziąć pod uwagę możliwości techniczne, w tym w szczególności powierzchnię budynku/nieruchomości, umożliwiającą prawidłowy montaż urządzeń.

5. Uczestnik projektu zobowiązany jest złożyć ankietę dotyczącą udziału w projekcie w celu potwierdzenia dobrania odpowiedniej wielkości instalacji.

6. Na etapie złożenia przez mieszkańca zgłoszenia do Projektu nie jest dokonywana wizja na miejscu w celu sprawdzenia rzeczywistych parametrów budynku, w którym ma być wykonana instalacja z zakresu odnawialnych źródeł energii.

7. Ostateczna kwalifikacja nieruchomości do montażu zostanie dokonana przez Wykonawcę wybranego przez Miasto Skierniewice w przetargu nieograniczonym.

8. Dopuszczalne jest złożenie jednego zgłoszenia na potrzeby jednego gospodarstwa domowego.

III. WARUNKI I OGRANICZENIA

1. **Instalacje oraz ich efekty** mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.

2. Instalacje zamontowane w ramach projektu **nie mogą** być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej, działalności gospodarczej oraz agroturystyki.

3. W ramach projektu zaplanowano Instalacje na istniejących budynkach mieszkalnych.

4. Budynek mieszkalny musi posiadać wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody, posiadać dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną oraz wolną powierzchnię wewnątrz budynku, umożliwiającą montaż urządzeń, m.in takich, jak zasobnik na ciepłą wodę.

5. Zabroniony jest montaż instalacji kolektorów słonecznych i kotłów w budynkach gospodarczych, inwentarskich itp.

6. Ostateczny dobór urządzenia, które zostanie zainstalowane, dokonany zostanie na podstawie zweryfikowanych informacji podanych w deklaracji oraz oceny wykonawcy.

7. W trakcie realizacji projektu oraz w okresie trwałości tj. w ciągu 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność **(przewidywany termin: do końca czerwca 2026 r.)** Uczestnik zobowiązuje się do:

   – wykorzystywania instalacji oraz jej efektów wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego;

   – właściwej eksploatacji instalacji, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi;

[1] Uczestnik w ramach naboru może ubiegać się tylko o jeden rodzaj instalacji

- niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w instalacji bez wiedzy i zgody Miasta Skierniewice;
- przeprowadzania za pośrednictwem Miasta przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, którą przekaże wykonawca.

8. Właściciel budynku zagwarantuje spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych, konstrukcji oraz jej wytrzymałości na obciążenia zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.).
9. W przypadku braku możliwości technicznej montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii ze względu na niewłaściwe parametry techniczne budynku, Uczestnik Projektu zostanie wykluczony z udziału w projekcie. Jego miejsce zajmie kolejna osoba z listy rezerwowej.
10. W przypadku nie zachowania warunków trwałości projektu, Uczestnik zobowiązany będzie do zwrotu całej kwoty dofinansowania wraz z odsetkami.

IV. KOSZTY INSTALACJI

1. Osoby składające komplet dokumentów zgłoszeniowych do projektu, deklarują pokrycie następujących kosztów:
   - do 15% kosztów kwalifikowanych zakupu i montażu instalacji;
   - kosztów podatku VAT[2];
   - innych niezbędnych kosztów nie objętych dofinansowaniem związanych m.in. z eksploatacją instalacji;
   - kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji);
   - w razie ich wystąpienia - dodatkowych kosztów niekwalifikowanych związanych z niestandardowymi warunkami, co zwiększy zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji. W gestii właściciela/współwłaściciela/użytkownika budynku pozostaje zapewnienie w każdym z pomieszczeń przeznaczonych do montażu instalacji, prac przygotowawczych, których zakres zostanie podany właścicielowi budynku przez osobę dokonującą oceny możliwości instalacji.
2. Wysokość partycypacji Uczestnika w kosztach zostanie ustalona w Umowie uczestnictwa.
3. Ostateczne rozliczenie dofinansowania zostanie dokonane po zatwierdzeniu przez IZ końcowego wniosku o płatność.

V. OSOBY UPRAWNIONE DO SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH

1. Zgłoszenia o dofinansowanie zakupu i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii mogą składać wyłącznie osoby fizyczne zamieszkałe na terenie Miasta Skierniewice oraz będące właścicielem budynku mieszkalnego na terenie Miasta Skierniewice, spełniające łącznie poniższe warunki:
   a) posiadające prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu) położoną na terenie Miasta Skierniewice, gdzie efekty realizacji projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno-bytowych mieszkańców.

[2] Pod pojęciem pokrycia kosztów podatku VAT należy rozumieć łączną sumę podatku VAT z uwzględnieniem również VAT należnego od dotacji. Przewidywana stawka podatku VAT dla instalacji – 8%. Dotacje otrzymane przez beneficjentów programów operacyjnych współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej powinny być opodatkowane podatkiem VAT w przypadku gdy mają bezpośredni wpływ na cenę towarów dostarczanych lub usług świadczonych przez podatnika. Zgodnie ze stanowiskiem Ministerstwa Finansów „w sytuacji zatem gdy podatnik, w związku z dostawą towarów lub świadczeniem usług, otrzymuje dofinansowanie (dotację, subwencję lub inną dopłatę o podobnym charakterze) wpływające bezpośrednio na cenę towaru lub usługi, dofinansowanie to stanowi składnik tej ceny. Innymi słowy dotacja „uzupełniając" podstawę opodatkowania z tytułu dostawy towaru lub usługi jest opodatkowana według takiej stawki VAT jak czynność, której dotyczy".

Dopuszczalne formy prawa dysponowania nieruchomością:

a) w zakresie budynku:

- własność - dokumenty zgłoszeniowe podpisuje jedynie właściciel;
- współwłasność - wszyscy współwłaściciele muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe.

b) w zakresie działki:

- własność - dokumenty zgłoszeniowe podpisuje jedynie właściciel;
- współwłasność - wszyscy współwłaściciele muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe.
- użytkowanie wieczyste - pod warunkiem, że obejmuje co najmniej okres trwałości projektu **(minimum do końca czerwca 2026 roku)** dokumenty zgłoszeniowe podpisują wszystkie osoby wskazane w dokumencie, jako posiadające na jego podstawie prawo do dysponowania nieruchomością.

b) osoby nie posiadające jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych wobec Miasta Skierniewice z tytułu należności podatkowych, opłat za wodę, wywóz śmieci itp. (na dzień składania dokumentów zgłoszeniowych). Wymóg braku zaległości dotyczy wszystkich osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością zgłaszaną do projektu;

c) dobrowolnie chcące wziąć udział w projekcie na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

2. Osoby ubiegające się o uczestnictwo w projekcie przyjmują do wiadomości, że wszelkie dane podają pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie nieprawdziwego oświadczenia lub zatajenie prawdy. W przypadku ujawnienia nieprawdziwych danych na jakimkolwiek etapie naboru, Miasto Skierniewice zastrzega, że zgłoszenia takie zostaną wykluczone z uczestnictwa w projekcie, a osoby składające dokumenty zgłoszeniowe zostaną pociągnięte do odpowiedzialności, w tym również obciążone kosztami, jakie poniosło Miasto w związku z bezprawnym uczestnictwem danego Uczestnika w procedurze aplikowania o dofinansowanie i/lub realizacji projektu.

VI. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW ZGŁOSZENIOWYCH

1. Nabór zgłoszeń prowadzony będzie w sposób ciągły w terminie od 19.05.2020 r. do 30.11.2020 r. lub do skutecznego zrekrutowania nowych uczestników na miejsce osób, które zrezygnowały z udziału w Projekcie.
2. Komplet dokumentów zgłoszeniowych należy składać do Urzędu Miasta Skierniewice **wyłącznie w wersji papierowej** (oryginalnie podpisanej) za pośrednictwem operatora pocztowego lub w Biurze Podawczym w Urzędzie Miasta Skierniewice przy ul. Rynek 1 w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach **8.00-16.00.**
3. W przypadku wysłania dokumentów zgłoszeniowych za pośrednictwem operatora pocztowego, o przyjęciu ich do rozpatrywania, decyduje data nadania.
4. Dokumenty zgłoszeniowe złożone w inny sposób niż to przewiduje regulamin i/lub, poza powyżej określonym terminem, nie będą rozpatrywane.

VII. WYBÓR UCZESTNIKÓW

1. Drugi nabór uzupełniający zgłoszeń prowadzony jest przez Miasto Skierniewice w celu zrekrutowania nowych uczestników na miejsce osób, które zrezygnowały z udziału w Projekcie. Miasto Skierniewice, zgodnie ze stanowiskiem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego musi zachować docelową liczbę typów instalacji przewidzianych we wniosku o dofinansowanie bez zmian.
2. Miasto Skierniewice prowadzi nabór na następujące typy instalacji:
   a. instalacje solarne:
      - Zestaw – 2 kolektory, zbiornik 250 l

- Zestaw – 3 kolektory, zbiornik 300 l
- Zestaw – 4 kolektory, zbiornik 400 l

b. kotły na pellet:
- Typ 1 – 25kW

3. Ze względu na to, że drugi nabór uzupełniający zgłoszeń prowadzony jest przez Miasto Skierniewice w celu zrekrutowania nowych uczestników na miejsce osób, które zrezygnowały z udziału w Projekcie, o zakwalifikowaniu potencjalnych Uczestników do udziału w projekcie decydować będzie:
   a. kolejność zgłoszeń;
   b. typ instalacji wskazany w zgłoszeniu przez potencjalnego Uczestnika.
4. Miasto Skierniewice utworzy listy podstawowe i rezerwowe dla każdego typu instalacji odrębnie.
5. W przypadku rezygnacji z uczestnictwa w projekcie i wyczerpanej listy rezerwowej, Uczestnik składający rezygnację, zobowiązany jest do wskazania osoby na zastępstwo. W przeciwnym razie zostanie obciążony kosztami, jakie poniosło Miasto w związku z uczestnictwem danego Uczestnika w procedurze aplikowania o dofinansowanie i/lub realizacji projektu do momentu jego rezygnacji.

VIII. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE DO PROJEKTU

1. Na etapie aplikowania o zakwalifikowanie do projektu, wymagane jest złożenie kompletu dokumentów zgłoszeniowych prawidłowo podpisanych przez osoby posiadające prawo do dysponowania nieruchomością położoną na terenie Miasta Skierniewice (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu):
   a) wypełnionej deklaracji udziału w projekcie
   b) ankiety dotyczącej danych o budynku niezbędnych do realizacji projektu w zakresie **zakupu i montażu instalacji kolektorów słonecznych lub ankiety w zakresie zakupu i montażu kotłów na biomasę (pellet)**
   c) wypełnionej umowy użyczenia, podpisanej przez wszystkich współwłaścicieli (w dwóch egzemplarzach);
2. Uczestnik zobowiązuje się do przedłożenia również innych niezbędnych dokumentów wymaganych przez IZ/Miasto Skierniewice do prawidłowej procedury aplikowania o środki na realizację projektu.

IX. PROCEDURA CZYNNOŚCI PO ZATWIERDZENIU ZMIAN W PROJEKCIE PRZEZ IZ

1. Po zatwierdzeniu list podstawowych, Miasto Skierniewice przekaże do IZ listę nowych uczestników wraz z wymaganymi przez instytucję dokumentami.
2. Po uzyskaniu akceptacji, Miasto Skierniewice zaktualizuje listę uczestników projektu.
3. Zakwalifikowani do udziału w projekcie Uczestnicy otrzymają zaproszenie do podpisania z Miastem Skierniewice umowy Uczestnictwa w projekcie, dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, a także do złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu.
4. Umowa Uczestnictwa określająca obowiązki stron będzie uwzględniać koszty obliczone na podstawie oferty wyłonionego Wykonawcy.
5. W ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy Uczestnictwa w projekcie (dzień podpisania umowy stanowi pierwszy dzień terminu), Uczestnik projektu zobowiązuje się do dokonania wpłaty wkładu własnego na konto i w terminie wskazanym przez Miasto Skierniewice. Płatność należy dokonać jednorazowo w całości, bez możliwości rozłożenia jej na raty. **Przewidywany termin podpisywania umów uczestnictwa i konieczności dokonywania wpłat wkładu własnego to koniec czerwca 2020 roku, przy czym termin ten uzależniony jest od długości procedury akceptacji nowych**

osób w projekcie przez IZ.

6. Nie dokonanie przez Uczestnika projektu wpłaty w podanym terminie i w określonej wysokości, będzie równoznaczne z rezygnacją z jego udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy Uczestnictwa w projekcie.
7. Osoby znajdujące się na liście rezerwowej, wezmą udział w projekcie w przypadku rezygnacji osób z listy głównej lub ich wykluczeniu z udziału w projekcie (np. ze względu na brak wpłaty wkładu własnego, braku możliwości montażu instalacji ze względów technicznych lub innego powodu rezygnacji lub wykluczenia z uczestnictwa w projekcie).
8. Zakwalifikowane instalacje powinny zostać zrealizowane przez Miasto Skierniewice do końca 2020 roku.
9. Zamontowane instalacje przez 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność będą:
   - stanowiły własność Miasta Skierniewice i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom/użytkownikom budynków mieszkalnych. Po pięciu latach zostaną przekazane właścicielom/użytkownikom budynków mieszkalnych;
   - ubezpieczone przez Miasto Skierniewice;
   - objęte gwarancją.

X. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU

1. Deklaracja udziału w projekcie;
2. Umowa użyczenia – dotyczy kolektorów słonecznych;
3. Umowa użyczenia - dotyczy pieca na pellet ;
4. Ankieta doboru instalacji kolektorów słonecznych;
5. Ankieta doboru kotła na pellet.