

## **Załącznik nr 2**

### **do przetargu na sprzedaż działki nr 607/7**

#### **Ustalony w przetargu nabywca nieruchomości zobowiązany jest do:**

- 1.** Zrealizowania wskaźnika rezultatu bezpośredniego „Stopień wykorzystania terenów inwestycyjnych” w oparciu o zapisy umowy o dofinansowanie projektu numer RPLD.02.01.01-10-0001/15-00 w ostatecznym brzmieniu nadanym aneksem nr RPLD.02.01.01-10-0001/15-01 oraz zgodnie z pismem WM.KKŁ-02.01.01-001-0001/18-51 Centrum Obsługi Przedsiębiorcy w ramach II osi priorytetowej: Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, poprzez zlokalizowanie na terenie działki nr 607/6, uzbrojonej w ramach projektu, inwestycji w terminie do 19 czerwca 2023 r. Na potwierdzenie realizacji wskaźnika i jego utrzymania wymagane będzie przedstawienie w szczególności umów o pracę, zakresów czynności i obowiązków pracowników oraz deklaracji ZUS. Nabywca działki 607/7 wspólnie z nabywcami działek 607/5 i 607/6 zobowiązani są do utworzenia w inwestycjach zlokalizowanych na uzbrojonych terenach inwestycyjnych łącznie 50 miejsc pracy.
- 2.** Udostępnienia działki 607/7 oraz dostarczania niezbędnych dokumentów Miastu Skierniewice, w celu wykonania wszystkich zadań związanych z trwałością projektu, wskazanych w umowie o dofinansowanie projektu nr RPLD.02.01.01-10-0001/15-00 z dnia 28 kwietnia 2016 roku, to znaczy w szczególności obowiązku osiągnięcia i utrzymania zakładanych na etapie aplikowania o środki unijne wskaźników produktu i rezultatu bezpośredniego, zachowania celów projektu, obowiązku promocji, poddania się czynnościom kontrolnym oraz przechowywania dokumentacji.
- 3.** Zapewnienia, że reprezentowana przez niego spółka zalicza się do kategorii MŚP, zgodnie z definicją zawartą w załączniku I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu oraz w myśl zalecenia komisji 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003 roku dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich.
- 4.** Korzystania z sieci kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego na zasadach i warunkach określonych w indywidualnej umowie z WOD-KAN Sp. z o.o.
- 5.** Korzystania ze zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na działce nr 607/4 jak i rowu melioracyjnego usytuowanego wzdłuż ul. Rybickiego w zakresie odprowadzania wód deszczowych, co będzie wiązało się z ustanowieniem przez właścicieli działek 607/5 i 607/6 służebności gruntowej na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem, na warunkach, zasadach i w zakresie ustalonym przez strony, polegającej na prawie korzystania z działki w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tej sieci, możliwość wejścia na nieruchomość w celu naprawy, konserwacji i usuwania ewentualnych awarii. Właściciel działki nr 607/5 zobowiązany będzie ustanowić powyższą służebność na rzecz właścicieli działek nr 607/6 i 607/7, właściciel działki nr 607/6 na rzecz właściciela działki nr 607/7, a

właściciel działki nr 607/4 (własność Miasta Skierniewice) na rzecz właścicieli działek nr 607/7, 607/6 i 607/5. Korzystanie z rowu melioracyjnego może się odbywać po uzyskaniu przez potencjalnych nabywców stosownych decyzji wodnoprawnych.

6. Korzystania z przyłącza elektroenergetycznego i stacji transformatorowej, co będzie wiązało się z ustanowieniem służebności gruntowych na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem, na warunkach, zasadach i w zakresie ustalonym przez strony, polegającej na prawie korzystania z działki w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tej sieci, co będzie oznaczało możliwość wejścia na nieruchomości w celu naprawy, konserwacji i usuwania ewentualnych awarii. Właściciel działki nr 607/4 (własność Gminy Miasto Skierniewice) zobowiązany będzie ustanowić powyższą służebność na rzecz właścicieli działek nr 607/5, 607/6 i 607/7, właściciel działki nr 607/5 na rzecz właścicieli działek nr 607/6 i 607/7, a właściciel działki nr 607/6 na rzecz właściciela działki nr 607/7.

7. Korzystania z przyłącza elektroenergetycznego 15 kV, na odcinku od GPZ 110/15 sekcja 1 pole nr 50 (rozdzielnicza SN ROTOBLOK, głowica - zimnokureczliwa 3M QT II) do rozdzielnic SN Rybickiego nr 2-ZA07 (rozdzielnicza SN ROTOBLOK, głowica - zimnokureczliwa 3M QT II), kabel pracuje przy napięciu 8,7/15 kV odbywać się będzie w różnych wariantach korzystania z sieci energetycznej abonenckiej, w zależności od zapotrzebowania mocy.

8. Zobowiązania się w umowie przedwstępnej do nabycia udziału w 1/3 części własności sieci teletechnicznej (od studni kablowej Orange Polska nr SAA05A62, zlokalizowanej przy skrzyżowaniu ul. Rybickiego z Al. Rataja do szafki kablowej zewnętrznej przy ul. Rybickiego w Skierniewicach), w skład której wchodzi: rurociąg kablowy z rury RHDPE Ø40/3,7 o długości trasowej 1445 m i długości instalacyjnej 1635 m, studnia kablowa SKO-2g – 1 szt., szafka optyczna zewnętrzna – 3 szt., kabel światłowodowy Z-XOTKtsd24J o długości trasowej 1445 m i długości instalacyjnej 1576 m, kabel światłowodowy Z-XOTKtsd12J o długości trasowej 76 m i długości instalacyjnej 90 m, kabel światłowodowy Z-XOTKtsd6J o długości trasowej 81 m i długości instalacyjnej 90 m, o łącznej wartości wynoszącej 59 980 zł netto + 23% VAT 13 795,40 zł = 73 775,40 zł brutto, za odpłatnością wynoszącą 90% ceny udziału wynoszącego 1/3 część, sieci teletechnicznej, a po upływie 5-letniego okresu trwałości projektu, przeniesienia własności sieci teletechnicznej w udziale wynoszącym 1/3 część za odpłatnością w kwocie 10% ceny tego udziału.

9. Zapoznania się z regulaminem Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zamieszczonym na stronie internetowej [www.sse.lodz.pl/do-pobrania/](http://www.sse.lodz.pl/do-pobrania/)

10. Zobowiązania się do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, z uwagi na przysługujące Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej prawo pierwokupu.

11. Zobowiązania się do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, w sytuacji nie skorzystania przez Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną z przysługującego prawa pierwokupu oraz pozytywnego zaopiniowania projektu umowy sprzedaży przez Instytucję Pośredniczącą - Centrum Obsługi Przedsiębiorcy w Łodzi.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
i Rolnictwa

inż. Barbara Tracz

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jazdzzyk