Prezydent Miasta Skierniewice ogłasza:
VI PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE
na sprzedaż nieruchomości położonych w Skierniewicach przy ul. Rybickiego

Przedmiotem przetargów są nieruchomości oznaczone numerami działek: 607/6 o pow. 3,5125 ha i 607/7 o pow. 2,2121 ha położone przy ul. Rybickiego w Skierniewicach, obręb nr 5, stanowiące własność Gminy Miasto Skierniewice. Nieruchomości należą do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Skierniewice. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KW LD1H/00020674/0. W dziale III księgi wieczystej „Prawa, roszczenia i ograniczenia" wpisana jest służebność gruntowa, na czas nieoznaczony, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Skierniewicach przy ul. Unii Europejskiej numer 26, oznaczonej jako działka nr 10/9, polegająca na prawie korzystania z obciążonej nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania sieci elektroenergetycznej 3 ES (dwie linie elektroenergetyczne, trzy kablowe) – w celu naprawy, konserwacji, remontów i modernizacji oraz usuwania ewentualnych awarii w obrębie ustanowionej służebności, ograniczoną w wykonywaniu do pasów gruntu, zaznaczonych kolorem żółtym na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej integralną część aktu REP. A NR 3321/2018, o łącznej powierzchni 442,00 m², w tym 1) w działce oznaczonej numerem 607/4 pas gruntu o szerokości 2,00 m i długości 17,35 m, łącznie 34,70 m² 2) w działce oznaczonej numerem 607/5 pas gruntu o szerokości 2,00 m i długości 40,99 m, łącznie 81,98 m², 3) w działce oznaczonej numerem 607/6 pas gruntu o szerokości 2,00 m i długości 78,35 m, łącznie 156,70 m², 4) w działce oznaczonej numerem 607/7 pas gruntu o szerokości 2,00 m i długości 84,31 m, łącznie 168,62 m². Właściciel nieruchomości uprawnionej zobowiązany jest do każdorazowego przywrócenia gruntu i znajdujących się na nim naniesień do stanu poprzedniego oraz do naprawienia wszelkich szkód powstałych w wyniku wykonywania służebności.
W dziale III księgi wieczystej wpisana jest również służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania sieci elektroenergetycznej 2ES w celu eksploatacji, modernizacji, przeprowadzania remontów, kontroli, przeglądów, napraw i usuwania awarii, ograniczoną w wykonywaniu do następujących pasów gruntu: 1) działka oznaczona numerem 607/4 pasem gruntu o szerokości 2,00 m i długości 111,11 metrów, łącznie ok. 222,00 m² 2) działka oznaczona numerem 607/6 pasem gruntu o szerokości 2,00 m i długości 128,46 m, łącznie około 257,00 m², tj. o łącznej powierzchni 479,00 m², zaznaczonej kolorem żółtym na mapie stanowiącej integralną część aktu notarialnego ustanowienia służebności przesyłu. W dziale IV księgi wieczystej „Hipoteka" – wpisów brak.

Działki położone są we wschodniej części miasta Skierniewice przy ul. Rybickiego, w odległości 200 m od ul. Unii Europejskiej - drogi krajowej Nr 70. Teren działek jest płaski i wyrównany. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa produkcyjna, magazyny i składy oraz pola doświadczalne Instytutu Ogrodnictwa. Nieruchomość ma dostęp do drogi o nawierzchni z kruszywa łamanego, z której prowadzą na teren poszczególnych działek dwa zjazdy. **W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice** zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Skierniewicach Nr XIII/126/2019 z dnia 17 października 2019 roku nieruchomości położone są w terenie o symbolu 5.128 PU, dla którego określa się podstawowe przeznaczenie terenu: teren zabudowy produkcyjno-usługowej i uzupełniające przeznaczenie: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Szczegółowe zapisy planu zagospodarowania stanowią załączniki nr 1 do przetargów.

W ramach projektu „Podniesienie atrakcyjności gospodarczej Miasta Skierniewice poprzez uzbrojenie terenu inwestycyjnego zlokalizowanego przy ul. S. Rybickiego w Skierniewicach" (projekt numer RPLD.02.01.01-10-0001/15-00) działki zostały wyposażone w: sieć kanalizacji sanitarnej w tym pompowni sieciowej PS-1, sieć kanalizacji deszczowej w tym pompowni sieciowej PD-1 i zbiornika retencyjnego, przyłącza wodociągowego, przyłącza elektroenergetycznego i stacji transformatorowej oraz sieć teletechniczną. Szczegółowe informacje i zobowiązania w zakresie: realizacji wskaźników produktu i rezultatu bezpośredniego,

wynikającego z umowy dotyczącej uzbrojenia terenu inwestycyjnego, korzystania z sieci kanalizacji sanitarnej, przyłącza wodociągowego, odprowadzenia wód deszczowych do zbiornika retencyjnego i rowu melioracyjnego, przyłączy elektroenergetycznych i stacji transformatorowej oraz sieci teletechnicznej wyszczególniono w załącznikach nr 2 do przetargów. **Uczestnicy przetargów na poszczególne działki zobowiązani są do zapoznania się z załącznikami nr 1 i nr 2 do przetargów na poszczególne działki oraz regulaminem Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej** dostępnej na stronie internetowej: www.sse.lodz.pl/do-pobrania/ w zakładce akty prawne. Przyszli nabywcy działek zobowiązani są do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, z uwagi na przysługujące Łódzkiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej prawo pierwokupu. Przyszli nabywcy obowiązani są do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, w sytuacji nie skorzystania przez Łódzką Specjalną Strefę Ekonomiczną z przysługującego prawa pierwokupu i po pozytywnym zaopiniowaniu projektu umowy sprzedaży przez Instytucję Pośredniczącą - Centrum Obsługi Przedsiębiorcy w Łodzi.

I przetargi ustne nieograniczone na zbycie przedmiotowych nieruchomości odbyły się 25 maja 2018 roku.
II przetargi ustne nieograniczone na zbycie przedmiotowych nieruchomości odbyły się 04 października 2018 roku.
III przetargi ustne nieograniczone na zbycie przedmiotowych nieruchomości odbyły się 03 kwietnia 2019 roku.
IV przetargi ustne nieograniczone na zbycie przedmiotowych nieruchomości odbyły się 25 września 2019 roku.
V przetargi ustne nieograniczone na na zbycie przedmiotowych nieruchomości zostały odwołane w dniu 10 marca 2020 roku z powodu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice.

Cena wywoławcza działki nr 607/6 wynosi brutto 4 290 363,00 zł, wadium 430 000,00 zł
Cena wywoławcza działki nr 607/7 wynosi brutto 2 704 853,64 zł, wadium 271 000,00 zł

Podane ceny wywoławcze zawierają w sobie podatek VAT w wysokości 23%.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zmianami.). Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji w terenie, zapoznanie się z otoczeniem działki oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w tym o warunkach i zasadach zabudowy, o stanie granic, o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia do istniejących mediów od poszczególnych gestorów sieci przesyłowych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach na poszczególne działki jest wniesienie wadium w pieniądzu w wyżej określonych wysokościach, nie później niż **do dnia 08 maja 2020 roku** z dopiskiem, której działki dotyczy wadium, na rachunek Urzędu Miasta Skierniewice: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. rachunek pomocniczy sum depozytowych: 81 1020 3352 0000 1402 0193 3969. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. **Osoby przystępujące do przetargów na poszczególne działki muszą przedłożyć komisji przetargowej:** dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, Nr NIP; w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej – akt notarialny). Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka w formie aktu notarialnego.

VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 607/6 odbędzie się w dniu 14 maja 2020 roku o godz. 10.00
VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 607/7 odbędzie się w dniu 14 maja 2020 roku o godz. 12.00

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta Skierniewice przy ul. Senatorskiej 12, sala konferencyjna, I piętro.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości - pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu Miasta Skierniewice: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. rachunek podstawowy dochodów: 39 1020 3352 0000 1002 0193 3951.
Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umów notarialnych tj. warunkowej umowy sprzedaży i umowy przeniesienia własności. **Nabywca nieruchomości** ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umów sprzedaży nieruchomości, których wysokość określi notariusz. **Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości** nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, Prezydent Miasta Skierniewice może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym w wysokości nominalnej tj. bez odsetek i oprocentowania .Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 poz. 2278 t.j.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
Prezydent Miasta Skierniewice może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta w Skierniewicach, ul. Floriana 9 pokój nr 10, w godz. $8^{00} - 16^{00}$, tel. (0-46) 834-51-50 w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargów. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargach. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Skierniewice www.bip.um.skierniewice.pl, na stronie internetowej gazety "Monitor Urzędowy" www.monitorurzedowy.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Rolnictwa

inż. Barbara Tracz