

projekt

UCHWAŁA NR.....
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicy Gajowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz.2232, z 2018. poz.130) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony przy ulicy Gajowej.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon



NACZELNIK
Biura Planowania Przestrzennego
i Planowania Inwestycji
mgr inż. Dariusz Boguszewski

Sprawy w przedmiocie wglądem
Jednostki samorządowej
Mariusz B. Krusowski
adwokat



Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Skierławice z dnia.....
granica sporządzenia obszaru miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego



Załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:20000

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- fragmentu miasta Skierniewice
położonego przy ulicy Gajowej.

Projekt uchwały dotyczy obszaru położonego w sąsiedztwie ulic: Gajowej, Kaktusowej i Górnej. Obszar ten stanowi południowo-wschodni fragment osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zwyczajowo zwanego „Balczerów”. Aktualnie obszar ten nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą rozpoczęcia procedury formalno-prawnej jest wniosek właścicieli działek znajdujących się we wschodniej części ww. Osiedla. Obecnie zabudowa mieszkaniowa funkcjonuje jedynie w pasie przyulicznym ulicy Gajowej. Na zapleczu tej zabudowy występują użytki rolne i niewielkie płaty łąsne. Wnioskodawcy zainteresowani są sporządzeniem planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenów stanowiących ich własność, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.) teren proponowany do opracowania planu znajduje się w obrębie obszaru funkcjonalnego o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar na rysunku Studium oznaczony jest symbolem 216 MN. Ustalenia planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami planu.

Opracowanie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Materiałem geodezyjnym wymaganym przy sporządzeniu planu miejscowego jest mapa zasadnicza, której skala 1:1000, wymagana jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mapa zasadnicza w tej skali dostępna jest w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk