

Pkt

Projekt

U C H W A Ł A N R
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232, z 2018 r. poz.130) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 5 lat nieruchomości gruntowej o powierzchni 12 m², stanowiącej część działki oznaczonej numerem 189/3 stanowiącej własność Gminy Miasta Skierniewice położonej przy ul.Jagiellońskiej w Skierniewicach, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr LD1H/00025784/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

ANDRZEJ MELON

*Sprawdzono pod względem
formalnym i merytorycznym*

*Mariusz L. Krąkowski
Adwokat*

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca prowadzący działalność gospodarczą pn. F.U.H. „ŻAREŁKO” wystąpił z prośbą o wydierżawienie na kolejny okres dłuższy niż trzy lata, nieruchomości o powierzchni 12 m², stanowiącej część działki oznaczonej numerem 189/3 położonej u zbiegu ulic Mszczonowskiej i Jagiellońskiej w Skierniewicach (obr. 10), z przeznaczeniem na lokalizację punktu gastronomicznego.

W punkcie gastronomicznym prowadzona jest sprzedaż zapiekanek, hot-dogów, hamburgerów, a w okresie letnim także lodów, deserów, kawy i herbaty, z których korzystają mieszkańcy miasta i przyjezdni.

W związku z zapotrzebowaniem na takie usługi gastronomiczne w centrum miasta, oraz poniesionymi kosztami wykonania przyłącza wodno-kanalizacyjnego oraz energetycznego, dotychczasowy dzierżawca wystąpił o zawarcie kolejnej umowy na okres dłuższy niż trzy lata.

Działka oznaczona numerem 189/3 o powierzchni 1504 m² położona przy ul. Jagiellońskiej w Skierniewicach jest własnością Gminy Miasta Skierniewice. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr LD1H/00025784/9.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze o symbolu 10.30.MWp,EE – przeznaczenie terenu – funkcja mieszkaniowo-usługowa, funkcja elektroenergetyki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i poz. 2232, z 2018 r. poz.130), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda lub odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia tych umów.

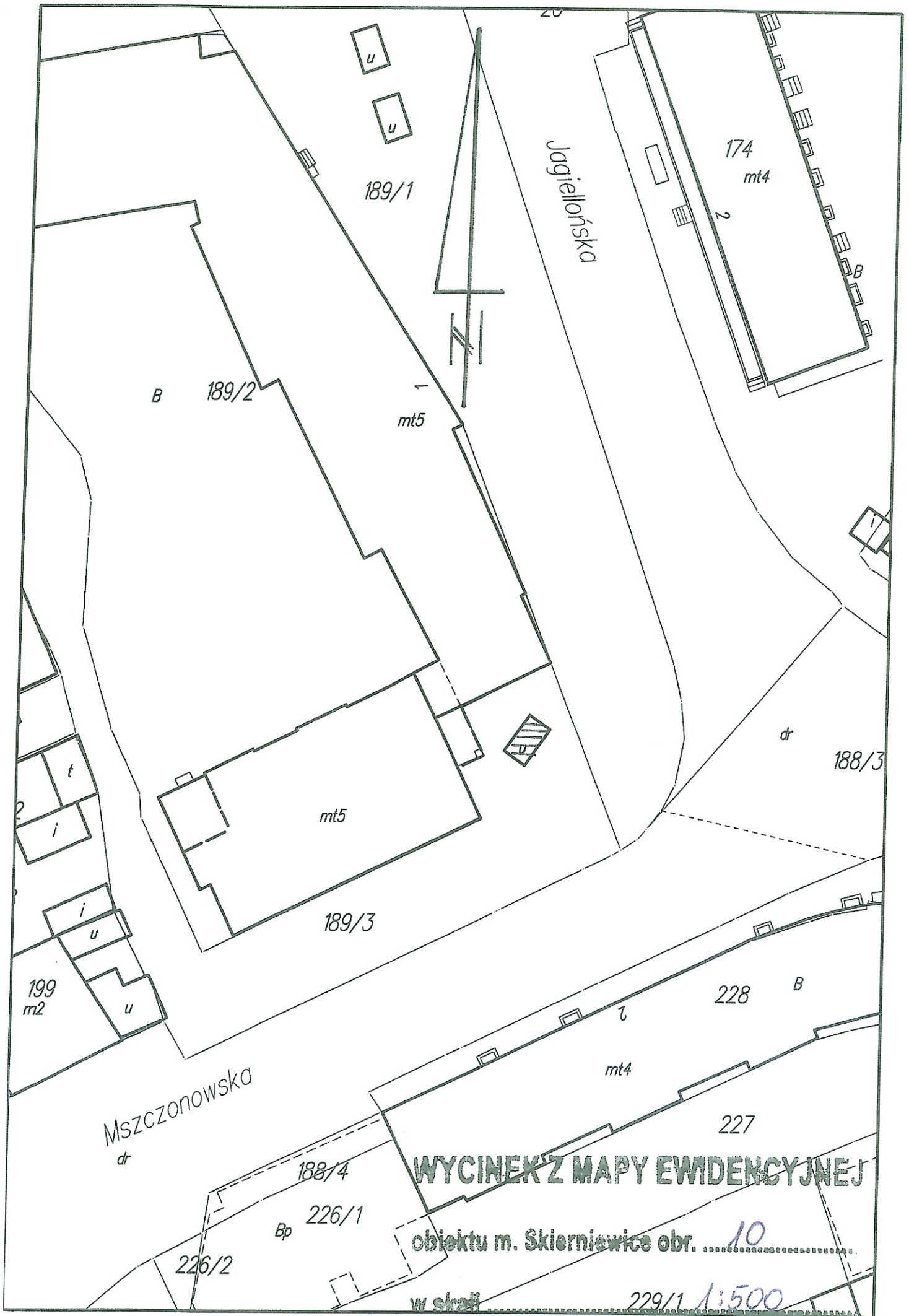
Biorąc powyższe pod uwagę, przedkładam pod obrady Wysokiej Rady projekt niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Rolnictwa

inż. *Barbara Tracz*

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jurdzyk



189/1

B 189/2

mt5

Jagiellońska

174
mt4

dr

188/3

mt5

189/3

199
m2

Mszczonowska
dr

228 B

mt4

227

WYCINEK Z MAPY EWIDENCYJNEJ

obiektu m. Skierniewice obr. 10

w skali

229/1 1:500