

projekt

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA SKIERNIEWICE  
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Jana Kozińskiego, Łódzkiej i Piekarskiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz.130) oraz art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Jana Kozińskiego, Łódzkiej i Piekarskiej.

§2. Granice obszaru, o którym mowa §1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Skierniewice dn. 9.03.2018r.

Mariusz L. Krawiec

ADWOKAT

----- - granica obszaru objętego projektem  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



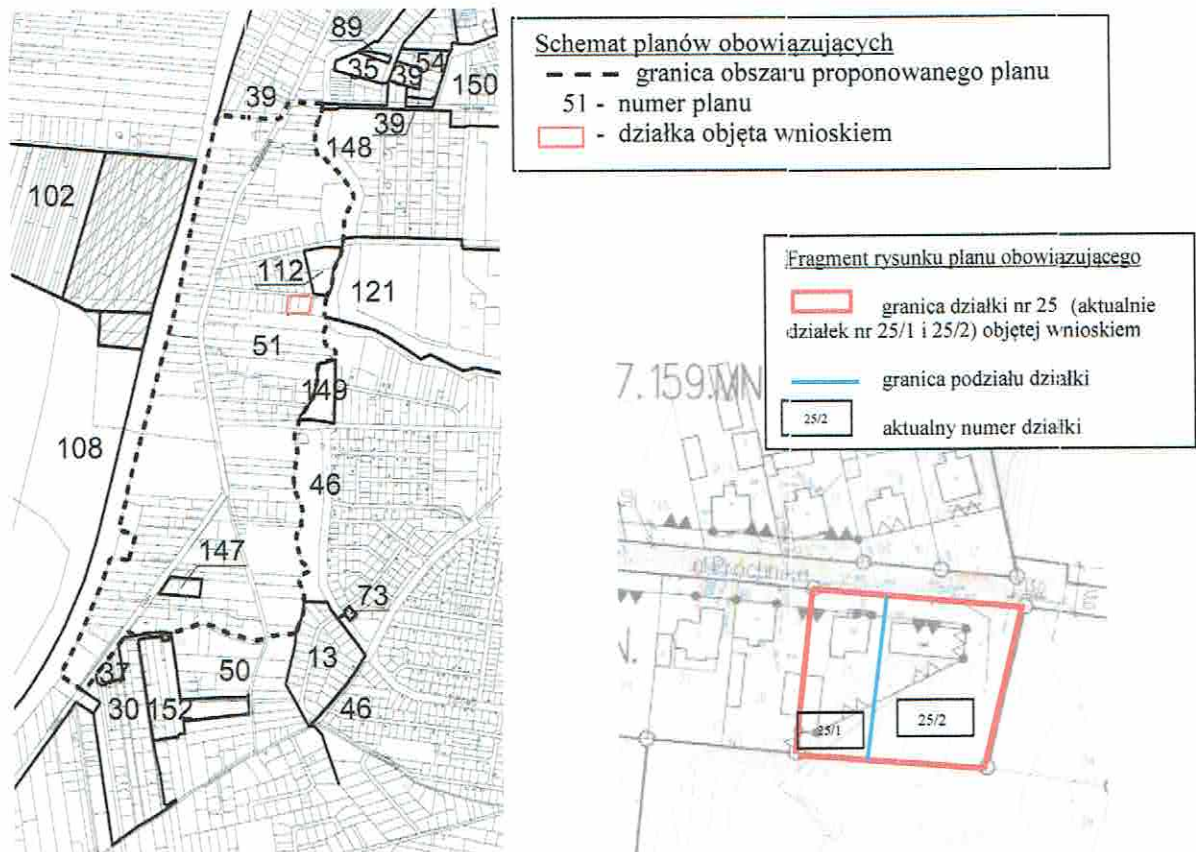
Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1: 5000

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment miasta Skierniewice położony w rejonie ulic: Jana Koźmiałowskiego, Łódzkiej i Piekarskiej.**

Projekt uchwały dotyczy fragmentu obszaru miasta Skierniewice położonego w bliskim sąsiedztwie centrum, na kierunku prowadzącym do Łodzi. Zachodnią granicę opracowania wyznacza linia kolejowa, natomiast wschodnią – rzeka Łupia oraz zbiornik wodny zasilany wodami z kierunku „Feliksowa”. Na zagospodarowanie obszaru składają się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ulokowana na dużych działkach, której towarzyszą obiekty usługowe, samodzielna zabudowa usługowa oraz cmentarz św. Józefa. Oś komunikacyjną obszaru stanowią ulice Jana Koźmiałowskiego i Łódzka.

Aktualnie w obszarze obowiązują ustalenia trzech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – z 2006r., 2015r. i 2017r. Granica obszaru objętego niniejszym projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu pokrywa się z granicą obszaru planu uchwalonego w 2006 r. (plan nr 51). Pozostałe dwa plany (nr 112 i 147) obejmują niewielkie obszary i dotyczą pojedynczych nieruchomości. Poniżej przedstawiono granice opracowania projektu planu na schemacie planów obowiązujących.



Podstawą propozycji rozpoczęcia opracowania planu są:

- wniosek właściciela działki 25 (aktualnie działek nr 25/1 i 25/2) położonych przy ulicy Próchnika o zmianę planu miejscowego dla ww. działki w zakresie przebiegu linii zabudowy. W planie z 2006 r. w obrębie działki nr 25 wyznaczone zostały dwie linie zabudowy - obowiązująca linia zabudowy od ulicy Próchnika i nieprzekraczalna linia zabudowy – od strony rzeki Łupia. Nowy plan ma umożliwić zabudowę większej części działki,
- ustalenie nowej klasy funkcjonalnej dla ulicy Koźmiałowskiego,
- likwidacja zapisu ograniczającego lokalizowanie na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego,
- dostosowanie ustaleń planu do aktualnie obowiązujących przepisów prawnych w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy.

Zgodność przewidywanych rozwiązań planu z polityką rozwoju przestrzennego miasta określona w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.)

Obszar objęty opracowaniem położony jest w kilku obszarach funkcjonalnych. W przeważającej części są to obszary o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczone symbolami: 165MN,U, 166MN,U, 204MN,U, w obszarze o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 202, obszarze zieleni oznaczonym symbolem 167Z i obszarze cmentarzy czynnych oznaczonym symbolem 170 Z'C. Dla ulic Kozietulskiego i Łódzkiej została przypisana klasa funkcjonalna drogi głównej. Określone kierunki oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w obszarze pozwalają na opracowanie planu z zachowaniem ich zgodności z treścią Studium.

Materiały geodezyjne wymagane przy sporządzeniu planu miejscowego:

- mapa w skali 1:1000 wymagana przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do opracowania rysunku planu miejscowego. Mapa zasadnicza w tej skali jest dostępna w państwowym ośrodku geodezyjno-kartograficznym

Zakres prac planistycznych obejmuje wykonanie:

- opracowania ekofizjograficznego podstawowego, zgodnie z wymogami rozporządzeniem Ministra Środowiska dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych,
- projektu planu miejscowego, w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- prognozy oddziaływania na środowisko, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk

NACZELNIK  
Biura Planowania Przestrzennego  
i Planowania Inwestycji  
mgr inż. Dariusz Boguszewski