

UCHWAŁA NR.....
RADY MIASTA SKIERNIEWICE
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - fragment miasta Skierniewice położony przy ulicach: Mazowieckiej i Unii Europejskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz.2232, z 2018. poz.130) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566), Rada Miasta Skierniewice uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obszaru miasta Skierniewice położony przy ulicach: Mazowieckiej i Unii Europejskiej.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:2000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skierniewice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Melon

NACZELNIK
Biura Planowania Przestrzennego
i Planowania Inwestycji

Dariusz Boguszewski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Edyta Tkaczyk-Krassowska
advokat

załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Skieriewice z dnia

----- granica obszaru objętego projektem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



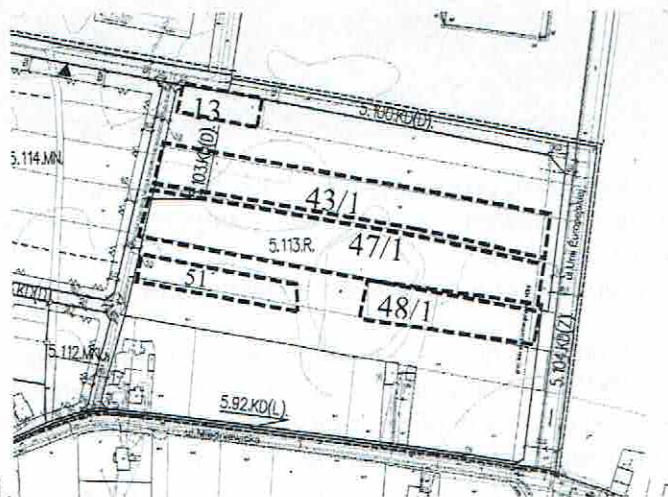
Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1: 5000

Uzasadnienie
do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- fragment miasta Skierniewice
położony przy ulicach Mazowieckiej i Unii Europejskiej.

Projekt uchwały dotyczy fragmentu miasta Skierniewice znajdującego się we wschodniej części miasta, w kwartale ulic: Mazowieckiej, Unii Europejskiej i Miłej. Obejmuje teren rolniczy znajdujący się przy ulicy Unii Europejskiej, osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i Rodzinny Ogród Działkowy ulokowane przy ulicy Mazowieckiej. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi ok. 72,5 ha.

Podstawą propozycji rozpoczęcia opracowania planu są:

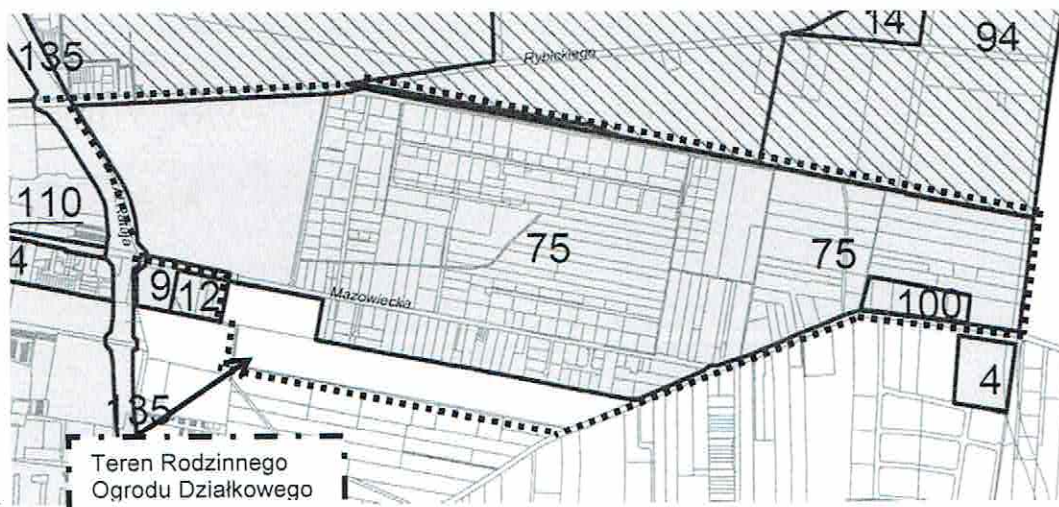
1. wnioski właścicieli działek nr ew. 43/1, 48/1, 51, 13 i 47/1 położonych przy ulicy Unii Europejskiej. Wnioskują o zmianę przeznaczenia działek z rolnego na produkcyjno-usługowe. Lokalizację działek wskazano na rysunku nr 1,
2. opracowana w 2017 r. koncepcja układu drogowego i budowy/rozbudowy infrastruktury technicznej dla osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanego przy ulicy Mazowieckiej. Koncepcja zmienia drogi w zakresie klas technicznych i przekrojów ulic,
3. zasadność ujęcia w projekcie planu terenu, który nie posiada planu (Rodzinny Ogród Działkowy). Do Prezydenta Miasta wpływają wnioski od przedstawicieli ROD o ustalenia ogrodu w planie jako przeznaczenie terenu, co wg nich zagwarantuje rozwój ich działalności.



Rys. 1.

W związku z powyższym proponuje się opracowanie planu w granicach obejmujących dotychczasowe plany o numerach: 75 i 100 oraz teren ROD.

Lokalizację terenów przedstawiono poniżej.

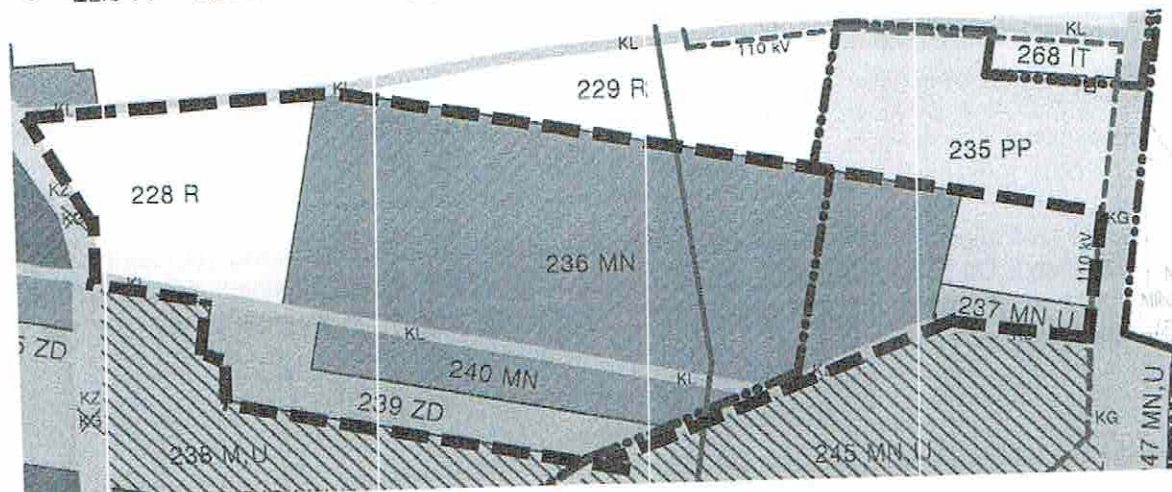


Rys. 2.

Teren Rodzinnego Ogródu Działkowego

Zgodnie z ustaleniami Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice – II edycja (uchwała Rady Miasta Skierniewice Nr XXIII/42/2016 z dnia 7 kwietnia 2016 r.) tereny proponowane do opracowania planu znajdują się w następujących obszarach funkcjonalnych:

- 235 PP – fragment obszaru o dominującej funkcji zabudowy techniczno-produkcyjnej,
- 236 MN i 240 MN – obszary o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 237 MN,U – obszar o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- 239 ZD – obszar ogrodów działkowych,
- 228 R – obszar o dominującej funkcji rolnictwa.



Rys. 3. Lokalizacja obszaru proponowanego do objęcia projektem planu na planszy Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewic - II edycja.

— — — proponowana granica opracowania planu.

Opracowanie projektu planu miejscowego w zakresie określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje:

- wykonanie opracowania ekofizjograficznego podstawowego,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego,

Plan miejscowy zostanie opracowany na mapie zasadniczej, której wymagana przepisami prawa treść, dostępna jest w Państwowym Ośrodku Geodezyjno-Kartograficznym.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk

NACZELNIK
Biura Planowania Przestrzennego
i Planowania Inwestycji
Dariusz Boguszewski