

**Prezydent Miasta Skierniewice**  
**ogłasza II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości położonej w Skierniewicach przy ul. Poniatowskiego 6**

**Przedmiotem przetargu** jest zabudowana nieruchomość oznaczona numerem działki 79 o powierzchni gruntu 0,2683 ha, położona w obrębie 7 przy ul. Józefa Poniatowskiego 6 w Skierniewicach, stanowiąca własność Gminy Miasto Skierniewice.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr LD1H/00035636/0. W dziale III – „prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz w dziale IV - ”hipoteka” - wpisów brak.

Nieruchomość położona jest w przy ul. Poniatowskiego 6 w południowej części miasta Skierniewice pomiędzy ulicami Kozietulskiego a Zadębie. Ma kształt wydłużonego prostokąta. Od strony południowej posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Poniatowskiego, natomiast od strony północnej przylega do rzeki Skierniewki. Teren nieruchomości charakteryzuje się spadkiem w kierunku północnym. Zabudowania usytuowane są w południowej części działki. W części niezabudowanej występują zakrzaczenia i pojedyncze drzewa. Na nieruchomości znajduje się studnia oraz nieczynna sieć kanalizacji indywidualnej (zbiorczej). Działka jest częściowo ogrodzona stalową siatką i płotem z płyt prefabrykowanych. Od frontu znajduje się stalowa brama z furtką oraz betonowe słupki ogrodzeniowe, brak jest pręseł. Nieruchomość posiada przyłącze do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej i teletechnicznej.

Na działce znajdują się dwa budynki: jeden budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 88 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 110,36 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 38 m<sup>2</sup>. Na parterze: dwa pokoje, hol, kuchnia i łazienka. Na piętrze: dwa pokoje, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze i pomieszczenie przeznaczone na łazienkę. Budynek mieszkalny jest wolnostojący, dwukondygnacyjny, murowany z cegły. Jest podpiwniczony i posiada strych. Stropy drewniane. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną. Budynek został częściowo wyremontowany w latach 2009-2010. Między innymi wymieniono obróbki blacharskie, orynnowanie, częściowo pokrycie dachowe. W środku budynku wykonano suche tynki, odnowiono parapety, drzwi, okna, instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz CO. Do budynku doprowadzono przyłącze gazowe i kanalizacyjne.

Budynek gospodarczy jest w złym stanie technicznym i wymaga remontu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XI/109/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 roku działka oznaczona jest w części symbolem 7.286 MN,U o przeznaczeniu podstawowym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej oraz w części symbolem 7.287 Z o przeznaczeniu podstawowym: teren zieleni. Budynek mieszkalny wskazany jest jako zabytek (dawny dom oficera z I połowy XX wieku) nie wpisany do gminnej ewidencji zabytków ale dla którego ochronę określa wskazany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 15 października 2020r.

**Cena wywoławcza brutto: 387.450,00 zł**

**Wadium brutto: 40.000,00 zł**

**Cena zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.**

Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990). Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji w terenie, zapoznanie się z otoczeniem działki oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w tym o warunkach i zasadach zabudowy, o stanie granic, dostępie do drogi publicznej, o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia do istniejących mediów od poszczególnych gestorów sieci przesyłowych.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium** w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości, nie później niż **do dnia 18 stycznia 2021 roku**, z dopiskiem „**Wadium - dz. nr 79, Poniatowskiego 6**” na rachunek Urzędu Miasta Skierniewice: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. rachunek pomocniczy sum depozytowych: 81 1020 3352 0000 1402 0193 3969. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

**Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:** dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, Nr NIP; w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Wszelkie pełnomocnictwa wymagają formy pisemnej – aktu notarialnego.

**II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 21 stycznia 2021 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Skierniewice przy ul. Senatorska 12, sala konferencyjna, I piętro.**

**Nabywca** zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości - pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu Miasta Skierniewice: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. rachunek podstawowy dochodów: 39 1020 3352 0000 1002 0193 3951.

**Osoba ustalona jako nabywca** nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. **Nabywca nieruchomości** ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości, których wysokość określi notariusz.

**Sprzedaż nieruchomości** następuje według danych ewidencji a granice nabywanej działki nie będą wznawiane na koszt Urzędu Miasta Skierniewice.

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości** nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, Prezydent Miasta Skierniewice może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

**Wadium zwraca się** niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym w wysokości nominalnej tj. bez odsetek i oprocentowania. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Osoba będąca cudzoziemcem** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 poz. 2278 t.j.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zająd przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączone wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

**Prezydent Miasta Skierniewice** może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

**Dodatkowe informacje o nieruchomości** można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta w Skierniewicach, ul. Floriana 9 pokój nr 10, w godz. 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, tel. (0-46) 834-51-50 w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu i zamieszczone jest na stronie internetowej głównej i BIP Urzędu Miasta Skierniewice [www.skierniewice.eu](http://www.skierniewice.eu), [www.bip.um.skierniewice.pl](http://www.bip.um.skierniewice.pl), na stronie internetowej gazety "Monitor Urzędowy" [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice w budynku przy ul. Floriana 9.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk