

**Prezydent Miasta Skierniewice**  
**ogłasza PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości położonej w Skierniewicach przy ul. Nowobielańskiej**

**Przedmiotem przetargu** jest niezabudowana nieruchomość oznaczona numerami działek 759, 790 i 791 o łącznej powierzchni 0,0333 ha, położona w Skierniewicach w obrębie 2, przy ul. Nowobielańskiej, stanowiąca własność Gminy Miasto Skierniewice.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr LD1H/00022630/4. W dziale III – „prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz w dziale IV - ”hipoteka” - wpisów brak.

Działki położone są przy ul. Nowobielańskiej w północnej części miasta Skierniewice na osiedlu Widok.

Działka 759 posiada kształt prostokąta. Na terenie działki znajdują się schody – wejście do budynku posadowionego na sąsiedniej działce. Przez teren działki przebiega przyłącze sieci gazowej. Działka położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia. Posiada dostęp do drogi betonowej i dalej do ulicy Nowobielańskiej o nawierzchni asfaltowej.

Działka 790 położona jest na terenie o znacznej różnicy wysokości i posiada nieregularny kształt. Na terenie działki znajdują się schody betonowe. Teren działki obsiany jest trawą. Przez działkę biegnie przyłącze kanalizacyjne wraz z kanałem oraz przyłącze wodociągowe. Działka położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia. Posiada dostęp do ulicy Nowobielańskiej o nawierzchni asfaltowej.

Działka 791 położona jest na terenie o znacznej różnicy wysokości i posiada nieregularny kształt. Na terenie działki znajdują się schody betonowe. Teren działki obsiany jest trawą. Przez działkę biegnie przyłącze kanalizacyjne oraz wodociągowe. Działka położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia. Posiada dostęp do ulicy Nowobielańskiej o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr 56/2000/25 z dnia 13 lipca 2000 roku przedmiotowe działki oznaczone są symbolem 2.143.M.U. o przeznaczeniu podstawowym: tereny mieszkaniowe i przeznaczeniu uzupełniającym: tereny użyteczności publicznej. W ewidencji gruntów miasta Skierniewice działki oznaczone są symbolem B - tereny mieszkaniowe.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 29 października 2020 roku.

**Cena wywoławcza brutto: 67.240,00 zł**

**Wadium brutto: 7.000,00 zł**

**Do ceny doliczony jest podatek VAT w wysokości 23%.**

Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w przetargu. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990). Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji w terenie, zapoznanie się z otoczeniem działki oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w tym o warunkach i zasadach zabudowy, o stanie granic, sposobie zapewnienia dostępu do drogi publicznej, o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia do istniejących mediów od poszczególnych gestorów sieci przesyłowych.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium** w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości, nie później niż **do dnia 15 stycznia 2021 roku**, z dopiskiem „**Wadium - dz. nr 759, 790 i 791, Nowobielańska**” na rachunek Urzędu Miasta Skierniewice: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. rachunek pomocniczy sum depozytowych: 81 1020 3352 0000 1402 0193 3969. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

**Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:** dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, Nr NIP; w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Wszelkie pełnomocnictwa wymagają formy pisemnej – aktu notarialnego.

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 20 stycznia 2021 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Skierniewice przy ul. Senatorska 12, sala konferencyjna, I piętro.**

**Nabywca** zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości - pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu Miasta Skierniewice: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. rachunek podstawowy dochodów: 39 1020 3352 0000 1002 0193 3951.

**Osoba ustalona jako nabywca** nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. **Nabywca nieruchomości** ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości, których wysokość określi notariusz.

**Sprzedaż nieruchomości** następuje według danych ewidencji a granice nabywanej działki nie będą wznawiane na koszt Urzędu Miasta Skierniewice.

**Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości** nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, Prezydent Miasta Skierniewice może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

**Wadium zwraca się** niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym w wysokości nominalnej tj. bez odsetek i oprocentowania. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**Osoba będąca cudzoziemcem** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 poz. 2278 t.j.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

**Prezydent Miasta Skierniewice** może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

**Dodatkowe informacje o nieruchomości** można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta w Skierniewicach, ul. Floriana 9 pokój nr 10, w godz. 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, tel. (0-46) 834-51-50 w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu i zamieszczone jest na stronie internetowej głównej i BIP Urzędu Miasta Skierniewice [www.skierniewice.eu](http://www.skierniewice.eu), [www.bip.um.skierniewice.pl](http://www.bip.um.skierniewice.pl), na stronie internetowej gazety "Monitor Urzędowy" [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice w budynku przy ul. Floriana 9.

**PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE**

*Krzysztof Jażdżyk*