

Prezydent Miasta Skierniewice
ogłasza PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości położonej w Skierniewicach przy ul. Nowobielańskiej

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość oznaczona numerami działek 759, 790 i 791 o łącznej powierzchni 0,0333 ha, położona w Skierniewicach w obrębie 2, przy ul. Nowobielańskiej, stanowiąca własność Gminy Miasto Skierniewice.

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr LD1H/00022630/4. W dziale III – „prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz w dziale IV - ”hipoteka” - wpisów brak.

Działki położone są przy ul. Nowobielańskiej w północnej części miasta Skierniewice na osiedlu Widok.

Działka 759 posiada kształt prostokąta. Na terenie działki znajdują się schody – wejście do budynku posadowionego na sąsiedniej działce. Przez teren działki przebiega przyłącze sieci gazowej. Działka położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia. Posiada dostęp do drogi betonowej i dalej do ulicy Nowobielańskiej o nawierzchni asfaltowej.

Działka 790 położona jest na terenie o znacznej różnicy wysokości i posiada nieregularny kształt. Na terenie działki znajdują się schody betonowe. Teren działki obsiany jest trawą. Przez działkę biegnie przyłącze kanalizacyjne wraz z kanałem oraz przyłącze wodociągowe. Działka położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia. Posiada dostęp do ulicy Nowobielańskiej o nawierzchni asfaltowej.

Działka 791 położona jest na terenie o znacznej różnicy wysokości i posiada nieregularny kształt. Na terenie działki znajdują się schody betonowe. Teren działki obsiany jest trawą. Przez działkę biegnie przyłącze kanalizacyjne oraz wodociągowe. Działka położona jest w zasięgu pełnego uzbrojenia. Posiada dostęp do ulicy Nowobielańskiej o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr 56/2000/25 z dnia 13 lipca 2000 roku przedmiotowe działki oznaczone są symbolem 2.143.M.U. o przeznaczeniu podstawowym: tereny mieszkaniowe i przeznaczeniu uzupełniającym: tereny użyteczności publicznej. W ewidencji gruntów miasta Skierniewice działki oznaczone są symbolem B - tereny mieszkaniowe.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 29 października 2020 roku.

Cena wywoławcza brutto: 67.240,00 zł

Wadium brutto: 7.000,00 zł

Do ceny doliczony jest podatek VAT w wysokości 23%.

Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w przetargu. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990). Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji w terenie, zapoznanie się z otoczeniem działki oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w tym o warunkach i zasadach zabudowy, o stanie granic, sposobie zapewnienia dostępu do drogi publicznej, o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia do istniejących mediów od poszczególnych gestorów sieci przesyłowych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości, nie później niż **do dnia 15 stycznia 2021 roku**, z dopiskiem „**Wadium - dz. nr 759, 790 i 791, Nowobielańska**” na rachunek Urzędu Miasta Skierniewice: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. rachunek pomocniczy sum depozytowych: 81 1020 3352 0000 1402 0193 3969. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, Nr NIP; w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Wszelkie pełnomocnictwa wymagają formy pisemnej – aktu notarialnego.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 20 stycznia 2021 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Skierniewice przy ul. Senatorska 12, sala konferencyjna, I piętro.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości - pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu Miasta Skierniewice: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. rachunek podstawowy dochodów: 39 1020 3352 0000 1002 0193 3951.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. **Nabywca nieruchomości** ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości, których wysokość określi notariusz.

Sprzedaż nieruchomości następuje według danych ewidencji a granice nabywanej działki nie będą wznawiane na koszt Urzędu Miasta Skierniewice.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, Prezydent Miasta Skierniewice może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym w wysokości nominalnej tj. bez odsetek i oprocentowania. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 poz. 2278 t.j.) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączone wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Skierniewice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta w Skierniewicach, ul. Floriana 9 pokój nr 10, w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰, tel. (0-46) 834-51-50 w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu i zamieszczone jest na stronie internetowej głównej i BIP Urzędu Miasta Skierniewice www.skierniewice.eu, www.bip.um.skierniewice.pl, na stronie internetowej gazety "Monitor Urzędowy" www.monitorurzedowy.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice w budynku przy ul. Floriana 9.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jażdżyk