

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

1. Nieruchomość zabudowana oznaczona numerem działki 185/6 o powierzchni gruntu 0,0290 ha, położona w Skierniewicach w obrębie 10, przy ul. Mszczonowskiej 19, stanowi własność Gminy Miasto Skierniewice.
2. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych Księga Wieczysta Nr LD1H/0003874/7. W dziale III – „prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz w dziale IV - ”hipoteka” - wpisów brak.
3. Działka położona jest przy ul. Mszczonowskiej 19 w centrum miasta Skierniewice. Posiada regularny kształt zbliżony do kwadratu. Od strony południowej posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ulicy Mszczonowskiej. Od strony zachodniej sąsiaduje z budynkiem biurowym, od strony północnej i wschodniej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Działka zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym. Działka jest nieogrodzona, częściowo utwardzona kostką brukową. Nieruchomość posiada przyłącze do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. W jej zasięgu znajduje się sieć gazowa i teletechniczna.
4. Na działce znajduje się budynek handlowo-usługowy z 1975 roku, bez podpiwniczenia, murowany. Składa się z dwóch segmentów połączonych w jeden budynek. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 119 m² a powierzchnia użytkowa 102,60 m². Budynek posiada ławy fundamentowe betonowe, zbrojone. Ściany zewnętrzne murowane z cegły na zaprawie cementowej. Ściany działowe oraz kominy murowane z cegły pełnej. Nadproża żelbetowe. Stropodach kryty papą na lepiku, nieuszczelny. Na ścinach wewnętrznych i suficie widoczne zacieki. Obróbki blacharskie i orynnowanie PCV częściowo uszkodzone. Schody zewnętrzne monolityczne. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne. Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne stalowe, szklone pojedynczo. Drzwi wewnętrzne płytowe. Posadzki częściowo betonowe przykryte wykładziną PCV a częściowo pokryte terakotą. Stan budynku wymaga generalnego remontu. Budynek handlowo-usługowy w całości jest własnością Gminy Miasto Skierniewice, ale częściowo posadowiony jest na działce o numerze ewidencyjnym 669/3 będącej w użytkowaniu wieczystym Skierniewickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Skierniewice zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Skierniewice Nr XVIII/28/2020 z dnia 27 kwietnia 2020 roku działka oznaczona jest symbolem 10.M,U i przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej. W ewidencji gruntów miasta Skierniewice przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.
6. Cena nieruchomości wynosi: 330.000,00 zł brutto. Cena zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
7. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
8. Ustala się termin na dzień 22 grudnia 2020 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami).

*Niniejszy wykaz wywiesza się
na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta
Skierniewice w budynku przy ul. Floriana 9
na okres 21 dni w terminie od dnia
10.11.2020 r. do dnia 01.12.2020r.*

PREZYDENT MIASTA SKIERNIEWICE

Krzysztof Jażdżyk