

**Prezydent Miasta Skierniewice ogłasza:
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Skierniewicach przy ul. Długiej 1.**

Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość oznaczona numerem działki 286/1 o powierzchni 1374 m², położona przy ul. Długiej 1 w Skierniewicach, obręb nr 10, stanowiąca własność Gminy Miasto Skierniewice. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta Nr KW LD1H/00012648/0. Działka położona jest w przy ul. Długiej 1 w centralnej części miasta Skierniewice pomiędzy ulicami Ogrodową i Rawską. Działka 286/1 ma kształt zbliżony do prostokąta. Część nieruchomości użytkowana jest jako nieurządzony parking. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona. Przez teren działki przebiegają stare, nieczynne sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Na działce znajduje się studnia i hydrant, pozostałe po wyburzeniu istniejącego uprzednio na działce budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W zachodniej części działki znajduje się słup oświetleniowy. Od strony północnej, wschodniej i zachodniej przylega do działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Od strony południowej graniczy bezpośrednio z ul. Długą. Nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do sieci energii elektrycznej, sieci wodociągowej, telefonicznej, kanalizacyjnej i gazowej oraz sieci ciepłowniczej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Skierniewice nr XLVIII/34/2018 z dnia 28 marca 2018 roku działka oznaczona jest symbolem 10.215 M,U. W zakresie przeznaczenia ustalono: przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny zabudowy usługowej oraz przeznaczenie uzupełniające: parkingi wielostanowiskowe w budynkach oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość znajduje się w strefie wpisanej do gminnej ewidencji zabytków, tj. w strefie B – ochrony konserwatorskiej, dla której ustalono w treści planu miejscowego wskaźniki zagospodarowania terenu i parametry kształtowania zabudowy. W ewidencji gruntów miasta Skierniewice przedmiotowy grunt oznaczony jest symbolem B – tereny mieszkaniowe.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 21 marca 2020 roku.

Cena wywoławcza : 434.368,00 zł

Wadium : 44 000,00 zł

Podana cena wywoławcza zawiera w sobie podatek VAT w wysokości 23%.

Cenę nabycia stanowi cena osiągnięta w przetargu.

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Zaleca się uczestnikom przetargu dokonanie wizji w terenie, zapoznanie się z otoczeniem działki oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w tym o warunkach i zasadach zabudowy, stanem granic, o istniejącym uzbrojeniu i możliwości przyłączenia do istniejących mediów od poszczególnych gestorów sieci przesyłowych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, nie później niż **do dnia 04 września 2020 roku** z dopiskiem „**Wadium – sprzedaż działki 286/1 przy Długiej 1 w Skierniewicach**” na rachunek Urzędu Miasta Skierniewice: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. rachunek pomocniczy sum depozytowych: 81 1020 3352 0000 1402 0193 3969. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. **Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:** dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, Nr NIP; w przypadku, gdy

uczestnikiem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Wszelkie pełnomocnictwa wymagają formy pisemnej – aktu notarialnego.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 09 września 2020 roku
o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Skierniewice przy ul. Senatorska 12,
sala konferencyjna, I piętro**

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości - pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na rachunek Urzędu Miasta Skierniewice: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. rachunek podstawowy dochodów: 39 1020 3352 0000 1002 0193 3951.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona będzie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. **Nabywca nieruchomości** ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granic nieruchomości oraz koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości, których wysokość określi notariusz.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, Prezydent Miasta Skierniewice może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym w wysokości nominalnej tj. bez odsetek i oprocentowania. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Prezydent Miasta Skierniewice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta w Skierniewicach, ul. Floriana 9 pokój nr 10, w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰, tel. (0-46) 834-51-50 w okresie od ukazania się ogłoszenia do terminu przetargu. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu i zamieszczone jest na stronie internetowej głównej i BIP Urzędu Miasta Skierniewice www.skierniewice.eu, www.bip.um.skierniewice.pl, na stronie internetowej gazety "Monitor Urzędowy" www.monitorurzedowy.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Skierniewice w budynku przy ul. Floriana 9.

PREZYDENT MIASTA

Krzysztof Jazdzik